



المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2019

التقييم الفني

التحليل الفني

نظرا لعدم إنجاز مشاريع طرقاآ أو آتوير أو أرصفة بالشوارع و الانهج بالمنطقة البلدية لسنة 2018 وذلك بسبب تعطيل اتمام مشروع التطهير من قبل بعض المواطنين كل من قرية وسيلة و قرية أولاد ماجر فانه وقع آحين جزء بسيط من التحليل الفني لسنة 2018 على أساس نفس المعطيات لسنة 2019 و بناء على ذلك يقع التغيير بين سنة 2018 و2019 على مستوى التحليل المالي.

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الأولى و الثانية⁽¹⁾ لسنة 2019

المفترقات (5)	الأرصفة										التعبيد										الطرقات					
	النوعية					الحالة					مجري المياه		نوعية ⁽³⁾				المساحة حسب المتر الخطي الحالة ⁽²⁾			العرض		الطول				
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرص	ردينة	متوسطة	جيدة	العرض	الطول	نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد				ردينة	متوسطة	جيدة	
																				العرض		الطول				جيدة
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الأولى	
/	/	/	300	/	/	100	200	200	2	500	/	500	/	/	/	480	/	/	/	/	300	100	100	12	500	شارع 14 جانفي
/	/	/	60	/	/	20	40	40	/	/	/	/	/	/	96	/	/	/	/	/	40	60	%	/	/	النسبة%
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	500	/	/	/	440	/	/	/	/	100	150	250	12	500	شارع الحرية
/	/	/	40	/	/	30	40	30	/	/	/	/	/	/	88	/	/	/	/	/	20	30	50	/	/	النسبة%
			75			25	05	45	2	75					75					0	0	75	10	75	فج خالد ابن الوليد	
						33	6	60							100					0	0	100			النسبة%	
			114			0	34	80	2	114					114					0	14	100	10	114	فج ابن سينا	
						0	30	70							100					0	13	87			النسبة%	
/	/	/	126			40	26	60	2	126					126					0	0	126	10	126	فج محمد علي الخامي	
/	/	/	100			32	21	47							100							100			النسبة%	
/	/	/	30			120	40	30	2	190					110				30	30	40	120	10	190	فج القراي	

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

/	/	/	15			63	21	16							57			15	15	21	63			النسبة%	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الثانية
	/	/	880			50	350	600	3	1000					480				/	20	480	20	500	شارع الجمهورية	
/	/	/	88			5	35	60							97					14	86			النسبة%	
			410			200	50	250	2	500						350			300	120	80	12	500	شارع فرحات حشاد	
			82			40	10	50								70			60	24	16			النسبة%	
			150	/	/	/	50	100	1.5	150	/	/	/	/	/	150	/	/	/	/	50	100	4	150	فج حنجل
			100	/	/	/	33	66	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	/	33	66	/	/	النسبة%	
			380	/	/	00	180	200	1.5	380	/	/	/	/	/	/	/	80	80	00	380	10	460	فج الامام سحنون	
			/	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	00	83	/	/	النسبة%	
			380	/	/	/	180	200	1.5	380	/	/	/	/	/	380	/	/	/	/	380	10	380	فج ابن الجزائر	
			100	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	/	/	100			النسبة%	

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الثالثة و الرابعة (1)

المفترقا ت(5)	الأرصفة									التعبيد											الطرقات				
	النوعية				الحالة			الطول	مجاري المياه		الحواشي (4)		نوعية (3)				المساحة بحساب المتر الخطي الحالة (2)			العرض		الطول			
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	ردينة	متوسطة		جيدة	نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	ردينة				متوسطة	جيدة	
																								المنطقة الثالثة	
			260	/	/	100	160	00	2	260		/	/	/	/	/	/	256	150	206	200	00	12	406	شارع 14 جانفي
			100	/	/	39	61	00			/	/	/	/	/	/	63	36	50	49	/	/	/		النسبة %
			300	/	/	200	100	00	2	300	/	/	/	/	/	/	/	320	320	00	/	/	12	320	شارع الحرية
			100	/	/	66	33	/			/	/	/	/	/	/	100	100	/	/	/	/	/		النسبة %
			50	/	230	/	/	/	1	50	/	/	/	/	/	/	50	/	230	50	00	12	280	فج ابن عرفة	
			17	/	83	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	/	83	17	/	/	/		النسبة %
			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		المنطقة الرابعة
			200	00	00	00	50	150	2	200	/	/	/	/	/	200	/	/	/	80	200	12	280	فج ابن عرفة	
			71				25	75			/	/	/	/	71	/	/	/	29	71					النسبة %
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	00	180	00	166	100	00	10	266	فج الساتين
			100			40	60				/	/	/	/	/	/	67		63	37					النسبة %
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	00	180	00	100	166	00	10	266	فج فلسطين
			100			40	60										67		37	63					النسبة %

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التبييد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الرابعة والخامسة (1)

المقترقا ت(5)	الأرصفة								التعبيد												الطرقات				
	النوعية				الحالة				الطول	مجاري المياه		الحواشي (4)		نوعية (3)				المساحة بحساب المتر الخطي الحالة (2)				العرض	الطول		
	autre	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicou che carrel age	غير مرصف	ردينة	متوسطة	جيدة		نوع	طول	نوع	طول	Béton	Enrobé	tricoche	bicoche	غير معبد	ردينة	متوسطة				جيدة	
																									المنطقة الرابعة
		200			00	50	150	2	200							380	37	200	217	00	20	417			شارع الجمهورية
		100				25	75									91	8	48	52						النسبة %
																									المنطقة الخامسة
<p>منطقة غير مهية بالرغم من وجودها داخل مثال التهيئة</p>																									

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثل إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / ردينة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricoche - bicoche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

تقديم عام للبلدية

- عدد السكان قبل التوسّع : 2921 ساكن
- عدد السكان بعد التوسّع : 26000 ساكن
- المساحة قبل التوسّع : 100 هكتار (منطقة عمرانية)
- المساحة بعد التوسّع : 30000 هكتار
- عدد أعضاء المجلس البلدي : 18
- عدد الأعوان :
- سلك الموظفين : 10
- سلك العملة : 12 عامل مترسم
- . 11 عامل حضائر
- نسبة التأجير من موارد العنوان الأول : 48 %

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

حالة البلدية			تكلفة الصيانة السنوية	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة م ²	مساحة الأرض م ²	الإدارة البلدية
تتطلب التجديد	تتطلب الصيانة	حسنة					
×	-	-	-	نعم	2م 550	2م 1000	مقر البلدية

بطاقة تشخيص المستودع البلدي نوفمبر 2018

الموقع	مطابقة لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	سنة آخر عملية تهيئة	مساحة الأرض م م	المساحات المغطاة م م	المساحة المهيأة م م	إمكانية التهيئة	تطبيقات إعلامية
حي صابرين	نعم	-	-	4300	300	-	نعم	لا

طاقة الاستيعاب	الربط لمختلف مساحة الأرض م م				التسييج	التقسيم لفضاءات مهياة	التأمين ذو الحماية	ورشة صيانة مجهزة	محطة غسل وتشحيم	مضخة بالتزود بالوقود
	تيار كهربائي	ماء صالح للشرب	تطهير	اتصالات						
150	نعم	نعم	لا	لا	نعم	بتطلب تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	لا

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق البلدية الشبكية

الملاحظات	التشخيص		كلفة الصيانة	مدة الاستغلال	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معتبة	متوسطة	جيدة		
	كامل البلدية	النظافة	1500	7		×		2013	جرار 103 Folon
	كامل البلدية	النظافة	1500	7		×		2013	جرار 104 Folon
	كامل البلدية	النظافة	1000	10			×	2014	جرار 310 fort
تتطلب الصيانة	كامل البلدية	النظافة	-	-	×				آلة جرف comatso
	كامل البلدية	النظافة	-				×	2016	آلة جرف 871 JCB
	كامل البلدية	النظافة	5000		×			2000	جرار 677 Fergusson
تتطلب الصيانة	كامل البلدية	النظافة	7000		×			1998	سيارة خفيفة نوع Isuzu
	كامل البلدية	النظافة	2000				×	2015	سيارة خفيفة "ماهندرا"
	كامل البلدية	النظافة	-					2005	آلة رش مبيدات سعة 300 لتر
	كامل البلدية	النظافة	-				×	2016	آلة رش مبيدات سعة 1000 لتر
	كامل البلدية	النظافة	5000			×		2010	شاحنة ثقيلة 7 أطنان

الملاحظات	التشخيص		كلفة الصيانة	مدة الاستغلال	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معطبة	متوسطة	جيدة		
تتطلب الصيانة	كامل البلدية	النظافة	-		×				آلة مسح مجرورة
	كامل البلدية	النظافة	-		×	×	2000 2015		02 صهريج صرب
	كامل البلدية	النظافة	-		×	×			04 مجرورات
تجديد	كامل البلدية	النظافة	130000		×		2000		سلم تنوير عمومي
	كامل البلدية	النظافة	-		×	×	2010		عدد 02 دراجة نارية

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة:

01 : خاصة :

06 : وطنية :

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السنوية بالدينار	تلبية الحاجيات			مجال التطبيقية	تاريخ التركيز	التطبيقية
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		نعم	لا	تتطلب الدعم			
			x	2000			x	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة النفقات.	2012	أدب
			x	1000			x	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة وإنجاز أجور الموظفين.	2016	إنصاف
وقع الإستغناء عليها وتعويضها بتطبيقة إنصاف										أجور
			x	1500			x	مصلحة الحالة المدنية: التصرف في وثائق الحالة المدنية وتحيينها.	1999	مدنية
x				-			x	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في موارد الميزانية ، وقع تركيزها ولم يقع إستعمالها نظرا لغياب التكوين ومواصلة إستعمال تطبيقة الجباية المحلية.	2016	GRB
			x	3000			x	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في الجباية المحلية.	2005	الجبائية المحلية
x			x	2000				مصلحة الإعلامية والبرمجة : تقديم وتحيين مختلف المعطيات والمستجدات على مستوى البلدية.	2008	موقع واب البلدية

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

07	عدد نقاط الربط بالشبكة المحلية	<input type="checkbox"/>	لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	وجود شبكة إعلامية داخلية
		<input checked="" type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	نعم	الحاجة إلى توسعة شبكة
06	عدد نقاط الربط بشبكة الإنترنت	<input checked="" type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	نعم	الحاجة إلى إحداث شبكة
		<input type="checkbox"/>	لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	وجود ربط بشبكة الإنترنت

موزعات الشبكات

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-	-	-	X	الحالة المدنية	2009	SWITCH D-LINK DES-1008D
-	-	-	-	-	-	-	X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	SWITCH D-LINK
-	-	-	-	-	-	X	-	الحالة المدنية	1999	CISCO 1700

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
			X	-			X	مصلحة الإعلامية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	المصلحة الفنية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
	-			-			X	الحالة المدنية ومصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SERVEUR DELL POWER EDGE T110
	-			-			X	مكتب رئيس البلدية	2018	HP 290 G1
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
	X			-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
			X	-		X		الحالة المدنية	2014	HP PRO

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
			X	-		X		القباضة المالية	2014	HP PRO
X				-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
			X	-			X	مكتب الكاتب العام	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
X				-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2014	DELL

الطابعات

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SHARP AR5618S
-	-	-	-	-				المصلحة الفنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-		X		مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	القباضة المالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2017	HP M402 PRO DN

الطابعات

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
-				-	X			مصلحة الإعلامية	2009	SAMSUNG SCX4300

العاكس (Onduleur)

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الإعلامية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-		X		المصلحة الفنية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE
-	-	-	-	-		X		الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE

تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة الماء الصالح للشراب (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
	نسبة التغطية بشبكة الصالح للشراب (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
نعم	75%	55%	84%	16%	85%	15%	منطقة 1
نعم	95%	75%	78%	22%	70%	30%	منطقة 2
نعم	95%	75%	90%	10%	90%	10%	منطقة 3
نعم	65%	60%	90%	10%	85%	15%	منطقة 4
نعم	5%	1%	100%	00%	100%	00%	منطقة 5

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

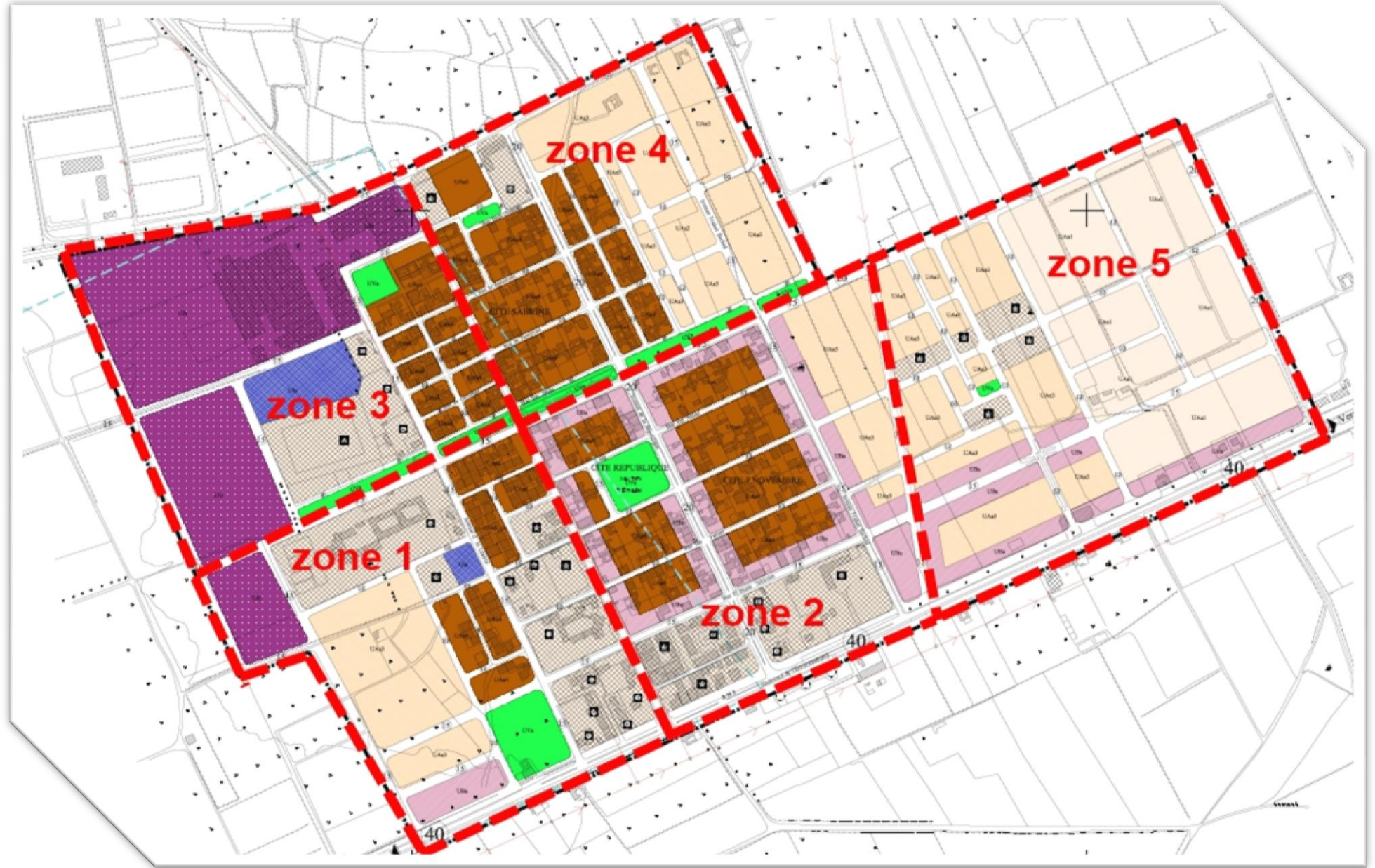
(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على طول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار التشاركي

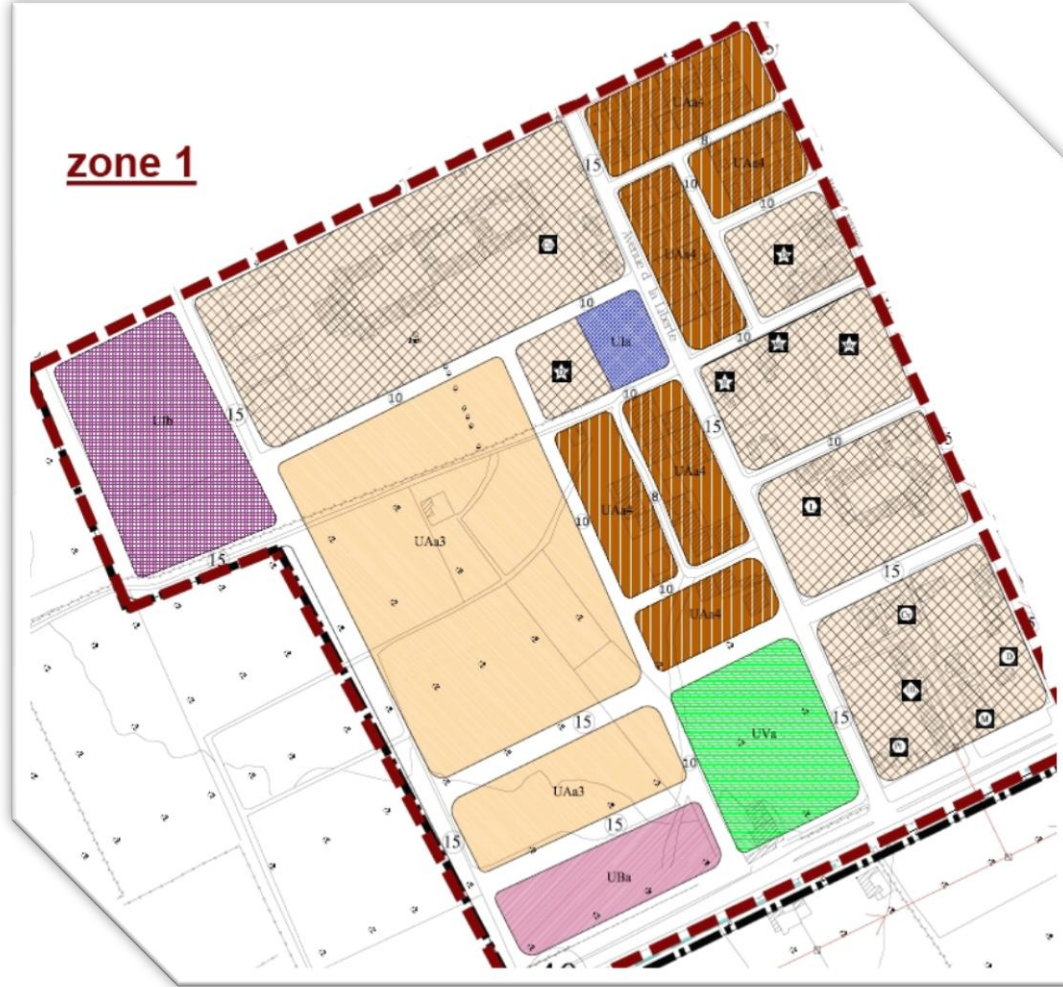
النسبة من مشاريع القرب (%)	الإتمادات المخصصة (أد)	المناطق الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2017
100	142000.000	(المنطقة عدد4) تهيئة الحديقة الترفيهية بنهج ابن عرفة
تمت المرحلة الاولى من الدراسات التمهيديّة	793.000.000	المنطقة عدد01 بناء قصر بلدية

تقسيم مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشبيكة
إلى مناطق

مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشبكة



المنطقة رقم 01



20.4 هك

المساحة الجمالية

7.6 هك

المساحة الجمالية المهينة

%55

نسبة التنوير العمومي

%75

نسبة الربط بالماء الصالح للشرب

%0

نسبة الربط بالغاز الطبيعي

المنطقة رقم 02

zone 2



23.57 هك

المساحة الجمالية

19.07 هك

المساحة الجمالية المهينة

75%

نسبة التنوير العمومي

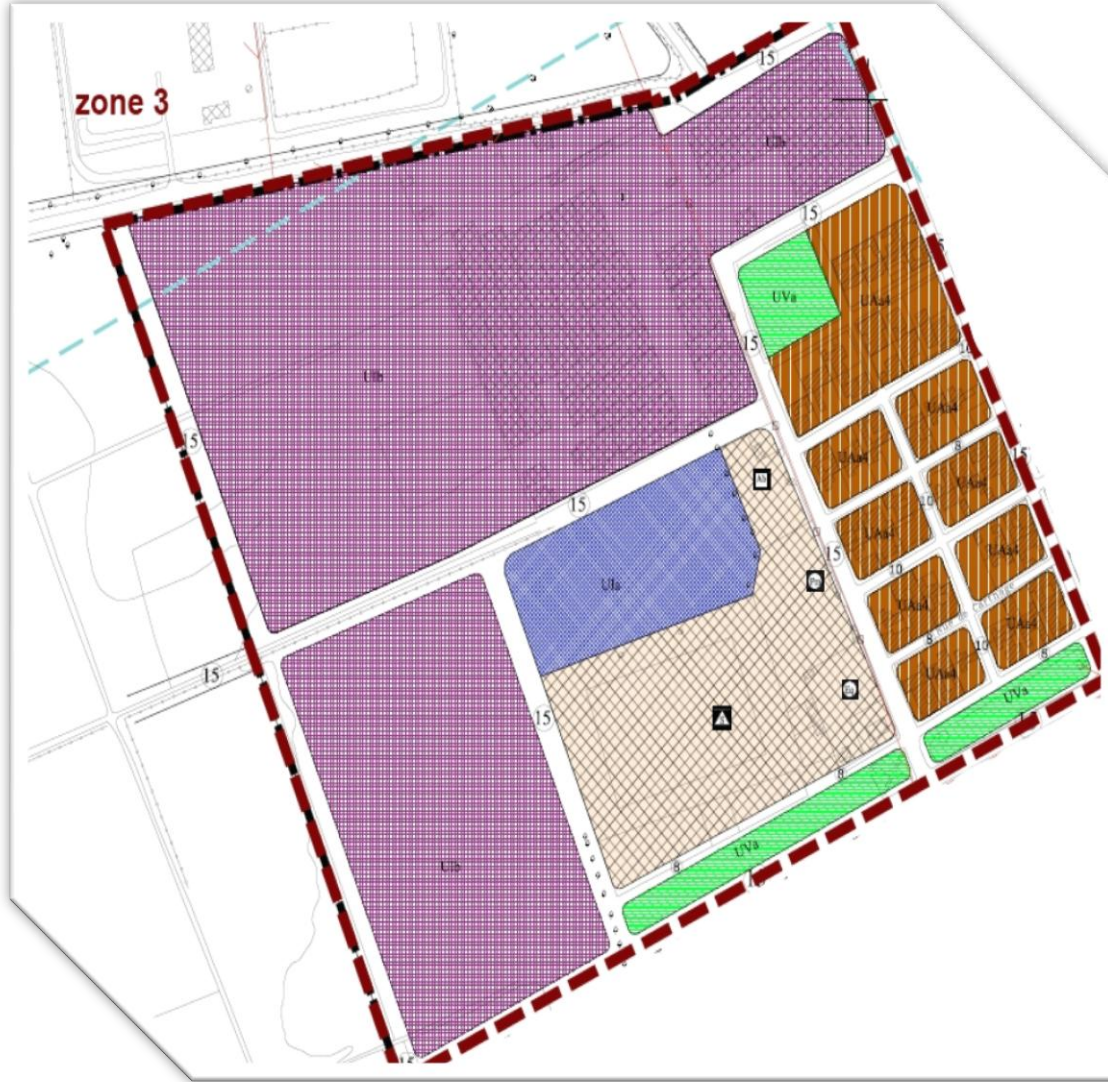
95%

نسبة الربط بالماء الصالح للشرب

0%

نسبة الربط بالغاز الطبيعي

المنطقة رقم 03



21.73 هك	المساحة الجمالية
5.71 هك	المساحة الجمالية المهينة
75%	نسبة التنوير العمومي
95%	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب
0%	نسبة الربط بالغاز الطبيعي

المنطقة رقم 04



19.56 هك

المساحة الجمالية

9.8 هك

المساحة الجمالية المهينة

%60

نسبة التنوير العمومي

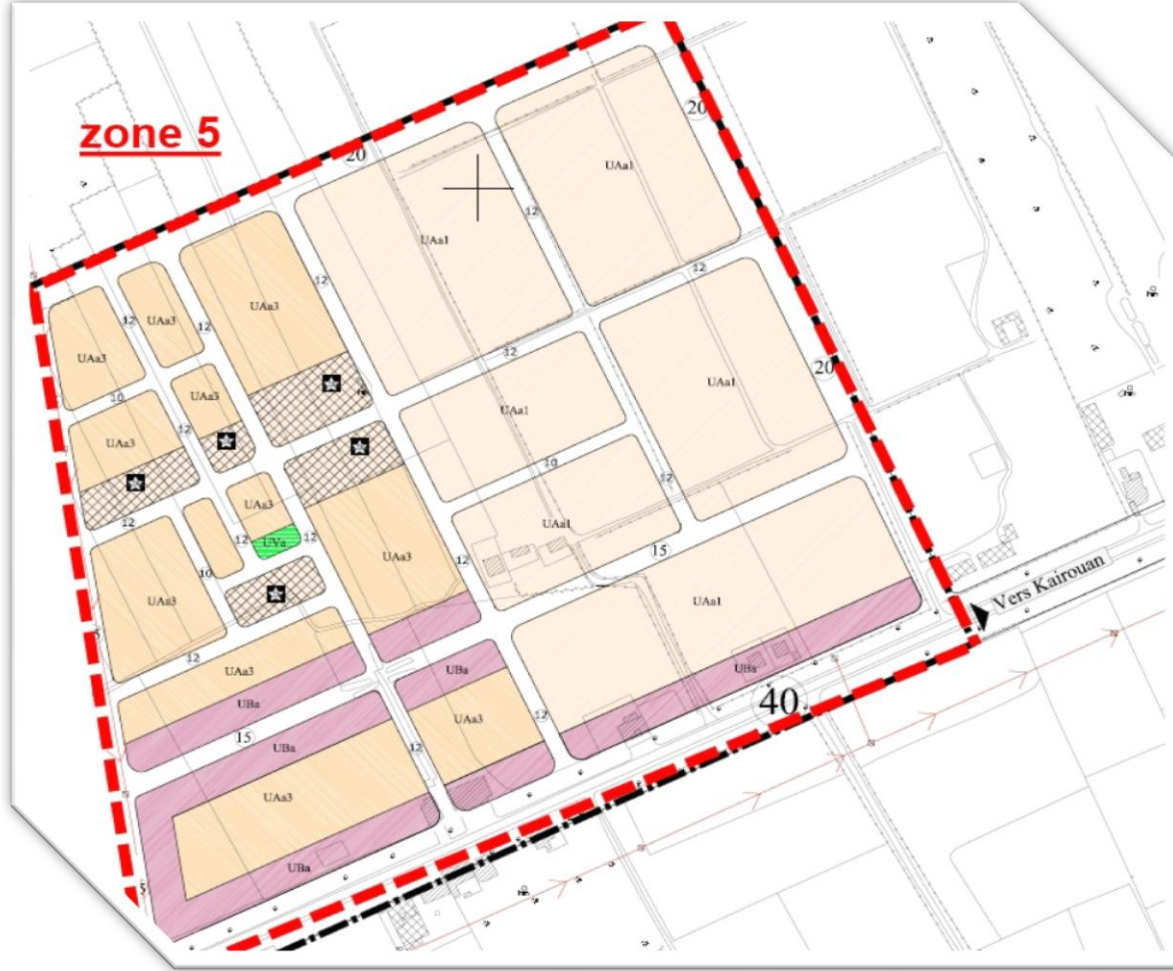
%65

نسبة الربط بالماء الصالح للشرب

%0

نسبة الربط بالغاز الطبيعي

المنطقة رقم 05



المساحة الجمالية	18.66 هك
المساحة الجمالية المهينة	00 هك
نسبة التنوير العمومي	أقل من 01%
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	أقل من 01%
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	0%