



المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2020

التقييم الفني

التحليل الفني

نظرا لعدم إنجاز مشاريع طرقاأ أو آؤوير أو أرصفة بالشوارع والأهأ بالمنطقة البلدية لسنة 2019 وذلك بسبب تعطيل إآمام مشروع التطهير وآواصل إنجاز الأشغال إلى آء هذا اليوم.

ونظرا لعدم إنجاز مشاريع القرب المتمثلة في الطرقات والأرصفة آلال سنوات 2017، 2018 و2019 وإختيار إنجاز مشاريع بناءات إءارية ، فإن المعطيات الموجودة بهذا التحليل تشأص الوضعية الحقيقية للبنية التحتية بالمنطقة البلدية.

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الأولى و الثانية⁽¹⁾ لسنة 2020

المفترقات (5)	الأرصفة										التعبيد														الطرقات	
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب المتر الخطي الحالة(2)			العرض	الطول		
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرص ف	ردينة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول	نوعية	طول	Bét on	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	ردينة	متوسطة	جيدة				
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الأولى	
/	/	/	300	/	/	100	200	200	2	500	/	500	/	/	/	480	/	/		300	100	100	12	500	شارع 14 جانفي	
/	/	/	60	/	/	20	40	40	/	/	/	/	/	/	96	/	/	/	/	40	60 %	/	/		النسبة%	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	500	/	/	/	440	/	/	/	100	150	250	12	500	شارع الحرية	
/	/	/	40	/	/	30	40	30	/	/	/	/	/	/	88	/	/	/	/	20	30	50	/	/	النسبة%	
			75			25	05	45	2	75					75				0	0	75	10	75		فج خالد ابن الوليد	
						33	6	60							100				0	0	100				النسبة%	
			114			0	34	80	2	114					114				0	14	100	10	114		فج ابن سينا	
						0	30	70							100				0	13	87				النسبة%	
/	/	/	126			40	26	60	2	126					126				0	0	126	10	126		فج محمد علي الحامي	
/	/	/	100			32	21	47							100						100				النسبة%	
/	/	/	30			120	40	30	2	190					110				30	30	40	120	10	190		فج الفراي
/	/	/	15			63	21	16							57				15	15	21	63				النسبة%
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		المنطقة الثانية
	/	/	880			50	350	600	3	1000					480				/	20	480	20	500		شارع الجمهورية	
/	/	/	88			5	35	60							97					14	86					النسبة%

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

			410			200	50	250	2	500							350		300	120	80	12	500	شارع فرحات حشاد
			82			40	10	50									70		60	24	16			النسبة %
			150	/	/	/	50	100	1.5	150	/	/	/	/	/	150	/	/	/	50	100	4	150	فج حنبل
			100	/	/	/	33	66	/	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	33	66	/	/	النسبة %
			380	/	/	00	180	200	1.5	380	/	/	/	/	/	/	/	80	80	00	380	10	460	فج الامام سحنون
			/	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	00	83	/	/	النسبة %
			380	/	/	/	180	200	1.5	380	/	/	/	/	/	380	/	/	/	/	380	10	380	فج ابن الجزار
			100	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	/	/	100			النسبة %

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الثالثة و الرابعة (1)

المفترقا ت(5)	الأرصفة										التعبيد														الطرقا
	النوعية					الحالة			الطول	مجارى المياه		الحواشي (4)		نوعية(3)					المساحة بحساب المتر الخطي الحالة(2)			العرض	الطول		
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	ردينة	متوسطة	جيدة		نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	ردينة	متوسطة	جيدة				
																									المنطقة الثالثة
			260	/	/	100	160	00	2	260		/	/	/	/	/	/	256	150	206	200	00	12	406	شارع 14 جانفي
			100	/	/	39	61	00			/	/	/	/	/	/	/	63	36	50	49	/	/	/	النسبة%
			300	/	/	200	100	00	2	300	/	/	/	/	/	/	/	320	320	00	/	12	320	شارع الحرية	
			100	/	/	66	33	/			/	/	/	/	/	/	/	100	100	/	/	/	/	/	النسبة%
			50	/	230	/	/	/	1	50	/	/	/	/	/	/	/	50	/	230	50	00	12	280	فج ابن عرفة
			17	/	83	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	/	83	17	/	/	/	النسبة%
			/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	المنطقة الرابعة
			200	00	00	00	50	150	2	200	/	/	/	/	/	200	/	/	/	/	80	200	12	280	فج ابن عرفة
			71				25	75			/	/	/	/	/	71	/	/	/	/	29	71			النسبة%
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	00	180	00	166	100	00	10	266	فج البساتين
			100			40	60				/	/	/	/	/	/	/	67		63	37				النسبة%
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	00	180	00	100	166	00	10	266	فج فلسطين
			100			40	60											67		37	63				النسبة%

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / ردينة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (ثربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

01 أنموذج

(1) **طاقة تشخيص لشبكة الطرق بالمنطقة الرابعة والخامسة**

[illegible]

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) bicouche – tricouche – Enrobé - Béton

(4) التتصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل، ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التضامن

تقديم عام للبلدية

- عدد السكان قبل التوسّع : 2921 ساكن
- عدد السكان بعد التوسّع : 26000 ساكن
- المساحة قبل التوسّع : 100 هكتار (منطقة عمرانية)
- المساحة بعد التوسّع : 30000 هكتار
- عدد أعضاء المجلس البلدي : 18
- عدد الأعوان :
- سلك الموظفين : 10
- سلك العملة : 12 عامل مترسم
- . 11 عامل حضائر
- نسبة التأجير من موارد العنوان الأول : 48 %

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

حالة البلدية			تكلفة الصيانة السوية	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة م ²	مساحة الأرض م ²	الإدارة البلدية
تتطلب التجديد	تتطلب الصيانة	حسنة					
×	-	-	-	نعم	م ² 550	م ² 1000	مقر البلدية
-	-	×	-	نعم	م ² 50	م ² 500	المسلخ البلدي
×	×	-	-	نعم	م ² 200	م ² 1000	الروضة
×	×	-	-	لا	م ² 30	م ² 30	عدد 05 دكاكين
-	×	-	-	نعم	م ² 80	م ² 8000	سوق الخضار والغلال بورفلة
-	×	-	-	لا	م ² 12	م ² 12	عدد 01 كشك

بطاقة تشخيص المستودع البلدي

الموقع	مطابقة لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	سنة آخر عملية تهيئة	مساحة الأرض م م	المساحات المغطاة م م	المساحة المهيأة م م	إمكانية التهيئة	تطبيقات إعلامية
حي صابرين	نعم	-	-	4300	300	-	نعم	لا

طاقة الاستيعاب	الربط لمختلف مساحة الأرض م م				التسييج	التقسيم لفضاءات مهياة	التأمين ذو الحماية	ورشة صيانة أجهزة	محطة غسل وتشحيم	مضخة بالتزود بالوقود
	تيار كهربائي	ماء صالح للشرب	تطهير	اتصالات						
150	نعم	نعم	لا	لا	نعم	بتطلب تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	لا

← بصدد طلب العروض في ما يخص تهيئة المستودع البلدي.

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق لبلدية الشبيكة

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الحالة			مدة الاستغلال	كلفة الصيانة	التشخيص		الملاحظات
		جيدة	متوسطة	معطوبة			المصلحة	المنطقة المغطاة	
جرار 103 Folon	2013		×		7	1500	النظافة	كامل البلدية	
جرار 104 Folon	2013		×		7	1500	النظافة	كامل البلدية	
جرار 310 fort	2014	×			10	1000	النظافة	كامل البلدية	
آلة جرف comatso				×	-	-	النظافة	كامل البلدية	تتطلب الصيانة
آلة جرف 871 JCB	2016	×				-	النظافة	كامل البلدية	
جرار 677 Fergusson	2000			×		5000	النظافة	كامل البلدية	
سيارة خفيفة نوع Isuzu	1998			×		7000	النظافة	كامل البلدية	تتطلب الصيانة
سيارة خفيفة "ماهندرا"	2015	×				2000	النظافة	كامل البلدية	
آلة رش مبيدات سعة 300 لتر	2005					-	النظافة	كامل البلدية	
آلة رش مبيدات سعة 1000 لتر	2016	×				-	النظافة	كامل البلدية	
شاحنة ثقيلة 7 أطنان	2010		×			5000	النظافة	كامل البلدية	

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الحالة			مدة الاستغلال	كلفة الصيانة	التشخيص		الملاحظات
		جيدة	متوسطة	معطوبة			المصلحة	المنطقة المغطاة	
آلة مسح مجرورة				×		-	النظافة	كامل البلدية	تتطلب الصيانة
02 صهريج صرب	2000 2015		×	×		-	النظافة	كامل البلدية	
04 مجرورات			×	×		-	النظافة	كامل البلدية	
سلم تنوير عمومي	2000			×		130000	النظافة	كامل البلدية	تجديد
عدد 02 دراجة نارية	2010		×	×		-	النظافة	كامل البلدية	
عدد 02 جرار	2019	×				-	النظافة	كامل البلدية	
شاحنة ضاغطة	2019	×					النظافة	كامل البلدية	
شاحنة بسلم كهربائي	2019	×					-	كامل البلدية	

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة:

01 : خاصة :

06 : وطنية :

التطبيق	تاريخ التركيز	مجال التطبيقية	تلبية الحاجيات			كلفة الصيانة السنوية بالدينار	مؤهلات المستعملين			
			نعم	لا	تتطلب الدعم		جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين
أدب	2012	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة النفقات.	x			2000	x			
إنصاف	2016	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة وإنجاز أجور الموظفين.	x			1000	x			
أجور	وقع الإستغناء عليها وتعويضها بتطبيق إنصاف									
مدنية	1999	مصلحة الحالة المدنية: التصرف في وثائق الحالة المدنية وتحيينها.	x			1500	x			
GRB	2016	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في موارد الميزانية ، وقع تركيزها ولم يقع إستعمالها نظرا لغياب التكوين ومواصلة إستعمال تطبيق الجباية المحلية.			x	-				x
الجبائية المحلية	2005	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في الجباية المحلية.	x			3000	x			
موقع واب البلدية	2008	مصلحة الإعلامية والبرمجة : تقديم وتحيين مختلف المعطيات والمستجدات على مستوى البلدية.				2000	x			x
TUNEPS	2019	مصلحة الإعلامية: إدراج مختلف طلبات العروض والتزود والإستشارات.			x	-	x			x

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

07	وجود شبكة إعلامية داخلية	نعم	☒	لا	☐	عدد نقاط الربط بالشبكة المحلية
		نعم	☐	لا	☒	
06	الحاجة إلى توسعة شبكة	نعم	☐	لا	☒	عدد نقاط الربط بشبكة الإنترنت
		نعم	☒	لا	☐	
	الحاجة إلى إحداث شبكة	نعم	☐	لا	☒	
	وجود ربط بشبكة الإنترنت	نعم	☒	لا	☐	

موزعات الشبكات

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معتبة	متوسط	جيد			
-				-			☒	الحالة المدنية	2009	SWITCH D-LINK DES-1008D
-				-			☒	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	SWITCH D-LINK
-				-		☒		الحالة المدنية	1999	CISCO 1700

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
			X	-			X	مصلحة الإعلامية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	المصلحة الفنية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
-				-			X	الحالة المدنية ومصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SERVEUR DELL POWER EDGE T110
-				-			X	مكتب رئيس البلدية	2018	HP 290 G1
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
	X			-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
			X	-		X		الحالة المدنية	2014	HP PRO

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
X			-	-		X		القباضة المالية	2014	HP PRO
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
X			-	-			X	مكتب الكاتب العام	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
X			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2014	DELL
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (الرقن)	2019	HP PRO
			-	-			X	مصلحة الإعلامية (TUNEPS)	2019	HP PRO

الطابعات

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SHARP AR5618S
-	-	-	-	-				المصلحة الفنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-		X		مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-		X		القبضة المالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2017	HP M402 PRO DN

العاكس (Onduleur)

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الإعلامية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-	X			المصلحة الفنية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE
-	-	-	-	-		X		الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE

تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق	الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	شبكة التطهير (%)
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)				
نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة الصالح للشرب (%) (2)	
منطقة 1	10%	90%	16%	84%	55%	75%
منطقة 2	20%	80%	22%	78%	75%	95%
منطقة 3	10%	90%	10%	90%	75%	95%
منطقة 4	10%	90%	10%	90%	60%	65%
منطقة 5	00%	100%	00%	100%	1%	5%

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

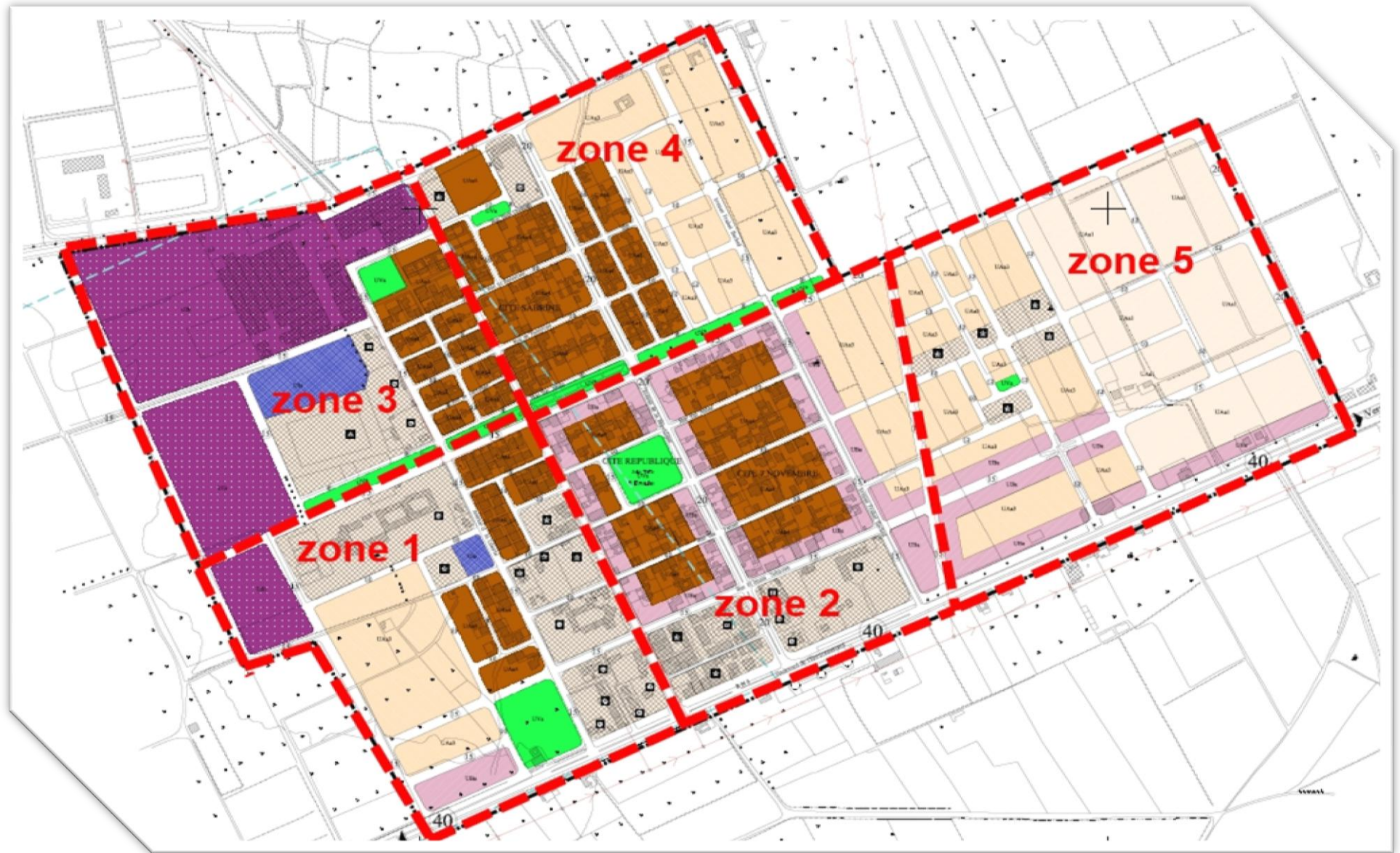
← يظهر من خلال هذا التحليل أن الطرق والأرصفة في حالة سيئة مما يستوجب التدخل فيها ضمن برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2020.

المناطق البلدية التي تم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار التشاركي

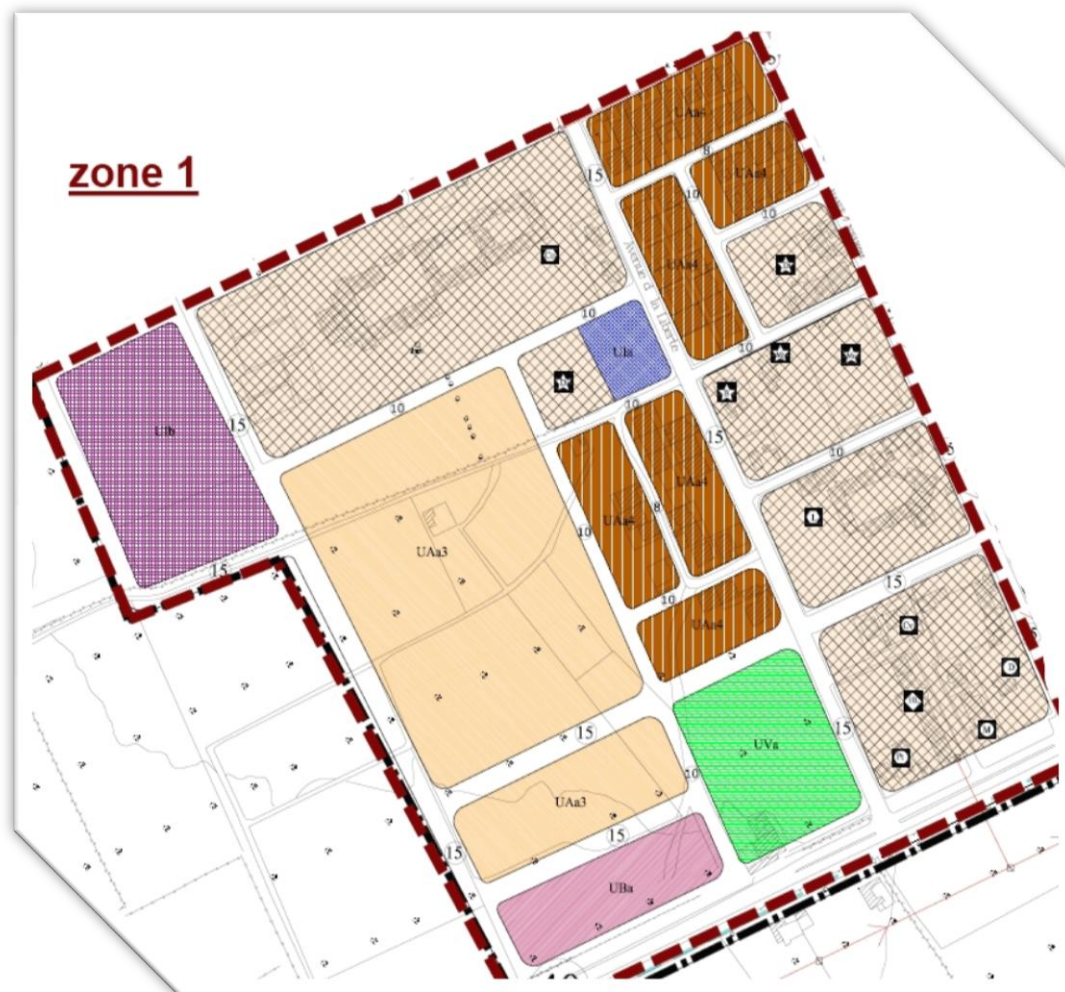
المناطق الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2017	الإعتمادات المخصصة	النسبة من مشاريع القرب (%)
(المنطقة عدد4) تهيئة الحديقة الترفيهية بنهج ابن عرفة	142.000.000	%100
المنطقة عدد01 بناء قصر بلدية	1.249.000.000	بصدد طلب العروض
بناء سوق وأكشاك	549.000.000	بصدد الدراسة

تقسيم مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشبيكة
إلى مناطق

مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشبيكة



المنطقة رقم 01



20.4 هك

المساحة الجمالية

7.6 هك

المساحة الجمالية المهيمنة

55%

نسبة التوزيع العمومي

75%

نسبة الربط بالماء الصالح للشرب

0%

نسبة الربط بالغاز الطبيعي

*نسبة الربط بشبكة التطهير: 85 %

المنطقة رقم 02

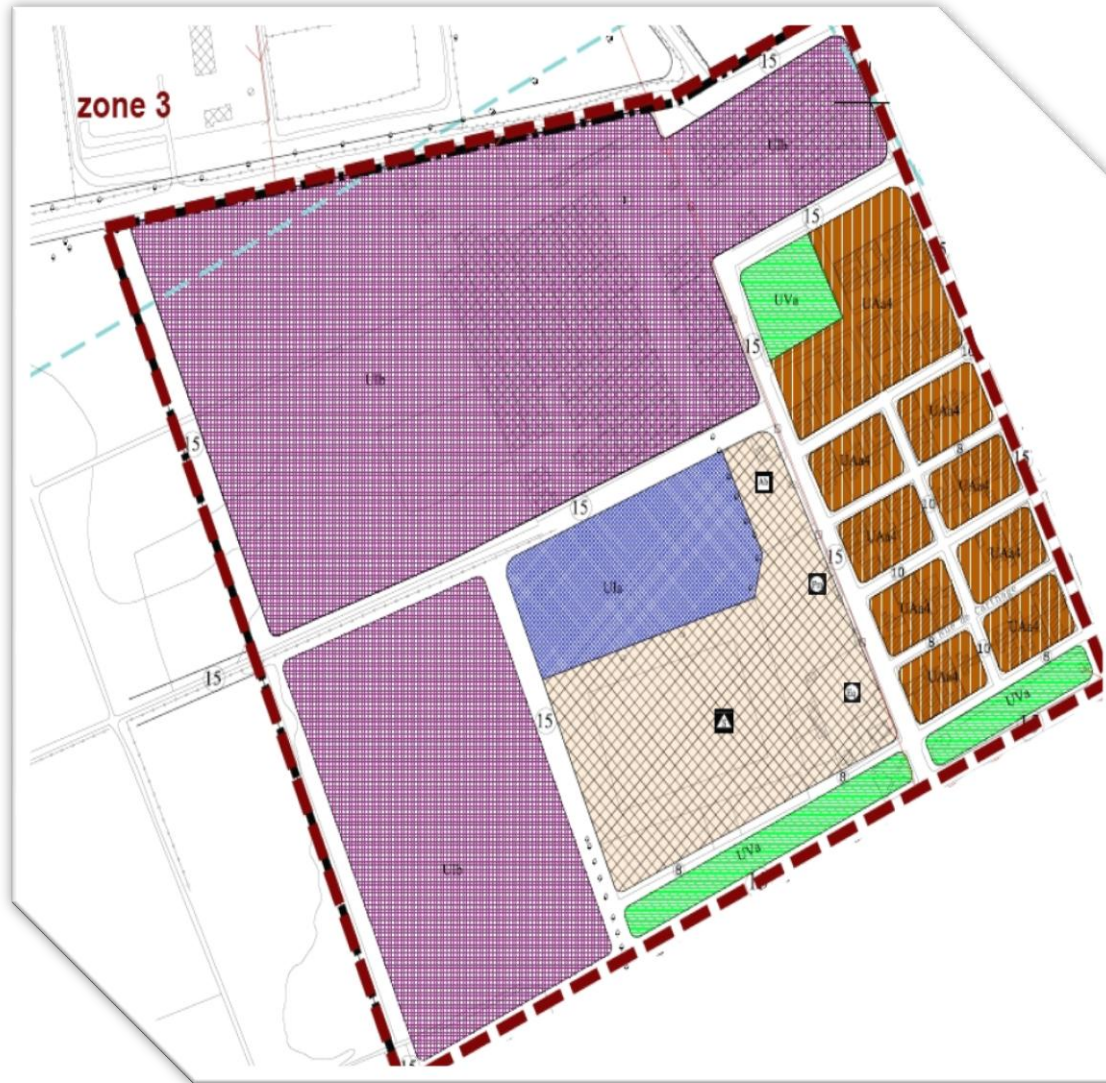
zone 2



المساحة الجمالية	23.57 هك
المساحة الجمالية المهيمنة	19.07 هك
نسبة التنوير العمومي	%75
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	%95
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	%0

*نسبة الربط بشبكة التطهير: 85 %

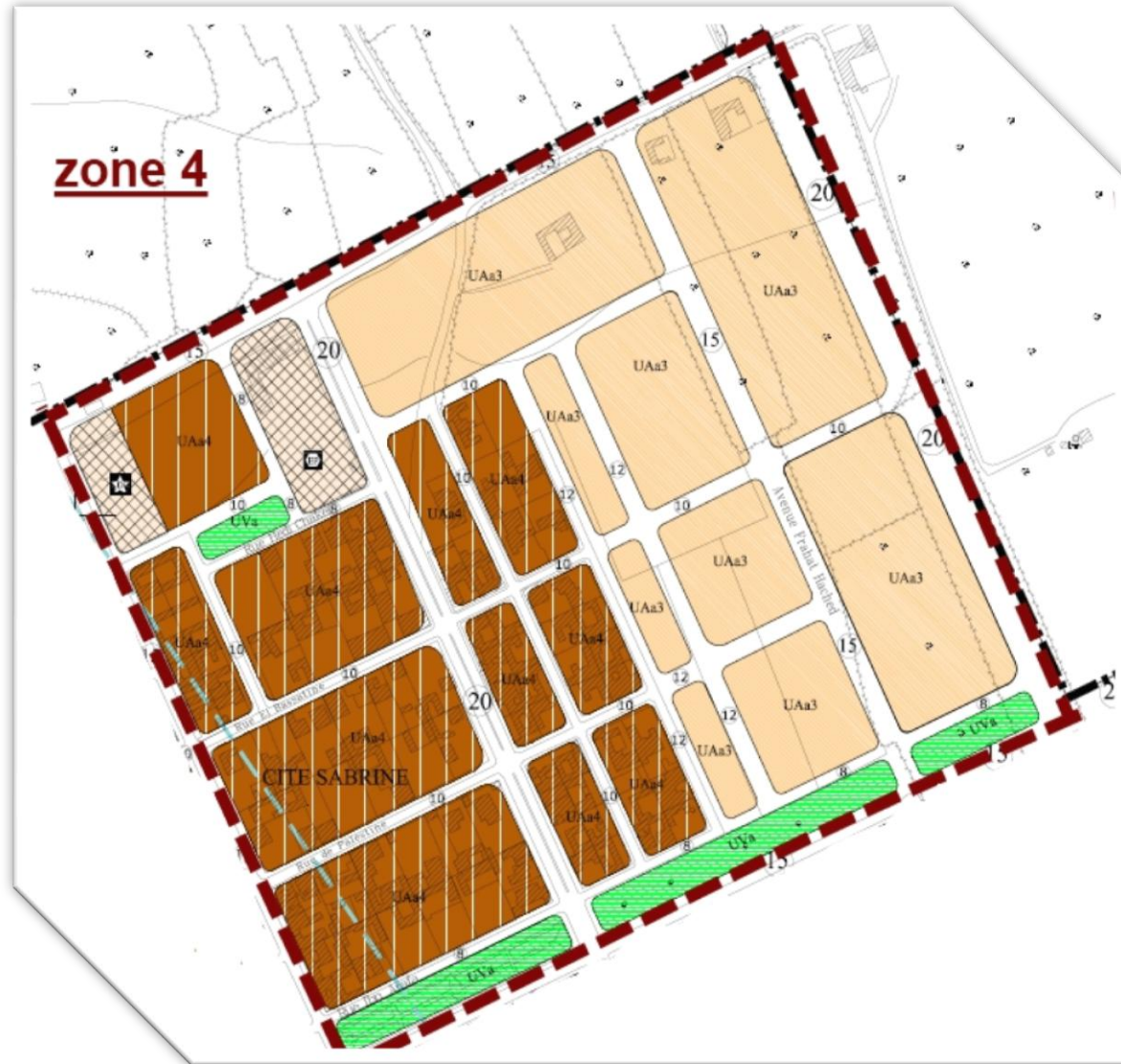
المنطقة رقم 03



المساحة الاجمالية	21.73 هك
المساحة الاجمالية المهيئة	5.71 هك
نسبة التنوير العمومي	75%
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	95%
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	0%

*نسبة الربط بشبكة التطهير: 85 %

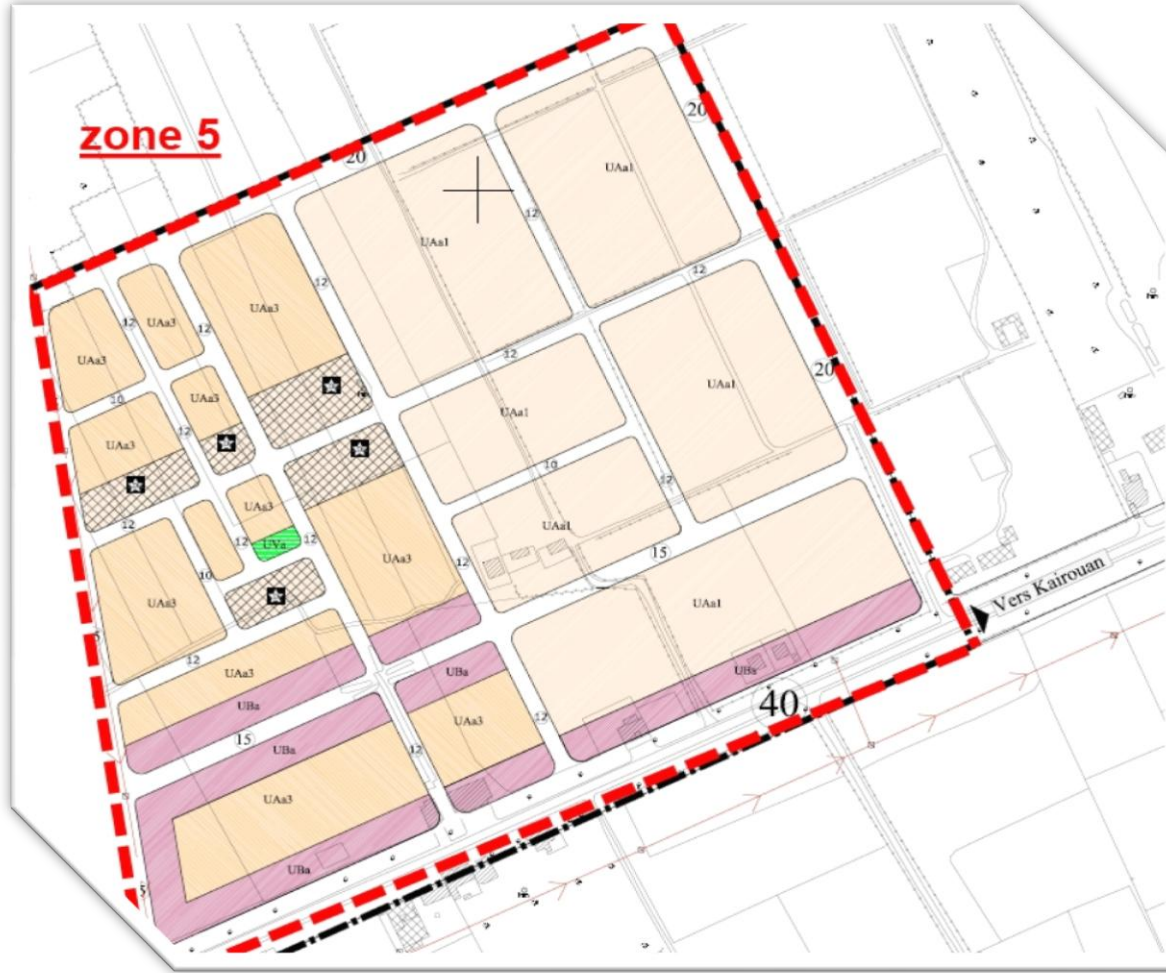
المنطقة رقم 04



19.56 هك	المساحة الجمالية
9.8 هك	المساحة الجمالية المهيئة
60%	نسبة التنوير العمومي
65%	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب
0%	نسبة الربط بالغاز الطبيعي

*نسبة الربط بشبكة التطهير: 85 %

المنطقة رقم 05



المساحة الجملية	18.66 هك
المساحة الجملية المهيئة	00 هك
نسبة التنوير العمومي	أقل من 01%
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	أقل من 01%
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	0%

*نسبة الربط بشبكة التطهير: 00 %