

مشاريعي في
٢٠٢٢



برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة ٢٠٢٢

برنامج لدعم المواطنة و الحوكمة المحلية بتشريك المواطن و أخذ رأيه
في اختيار المشاريع التي تهم مناطقه السكنية في مجال

التعبيد – الترصيف – التنوير العمومي

في بلديتك ، أنتي الي تختار...



التقييم الفني لبرنامج الإستثمار التشاركي لسنة ٢٠٢٢

تقديم

في إطار تطبيق مقتضيات الباب السابع من الدستور التونسي الصادر في 27 جانفي 2014 خاصة الفصل 139 الذي ينص على ضرورة أن تعتمد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحوكمة المفتوحة لضمان إسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برنامج التنمية والتهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقا لما يضبطه القانون من أجل ضبط المقترحات المتعلقة بالبرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 ونحن نأمل إلى أن يتم إستكمال البرنامج الاستثماري بما يتماشى مع تطلعات المواطنين والذي من شأنه أن يساهم في تحسين ظروف عيشهم حسب الإمكانيات المادية واللوجيستية المتاحة للبلدية.

تقديم عام للبلدية

- عدد السكان قبل التوسّع : 2921 ساكن
- عدد السكان بعد التوسّع : ≈ 26000 ساكن | (20275 حسب إحصائيات 2014)
- المساحة قبل التوسّع : 100 هكتار (منطقة عمرانية)
- المساحة بعد التوسّع : 30000 هكتار
- عدد أعضاء المجلس البلدي : 18
- عدد الأعوان :
- سلك الموظفين : 07
- سلك العملة : 14 عامل مترسم | 18 عامل حضائر
- نسبة التأجير من موارد العنوان الأول : 42.3 %

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

الإدارة البلدية	الموقع	مساحة الأرض م ²	المساحة المغطاة م ²	آخر عملية تهيئة	تكلفة الصيانة السوية	حسنة	صيانة	تجديد	حالة البناية
مقر البلدية	شارع البيئة	2م 1000	2م 550	بصدد بناء مقر بلدية جديد	-	-	-	X	
المسلخ البلدي	شارع الحرية	2م 500	2م 50	2020	-	-	X	-	
عدد 05 دكاكين	شارع الجمهورية	2م 30	2م 30	-	-	-	X	-	
سوق الخضار والغلل ورفلة	منطقة ورفلة	2م 8000	2م 80	-	-	-	X	-	
عدد 01 كشك	شارع الجمهورية	2م 12	2م 12	-	-	-	X	-	
سوق الدواب	شارع الحرية	2م 2950	2م 50	2007	-	-	X	-	
السوق الأسبوعية	شارع الجمهورية	2م 2000	-	بصدد التهيئة	-	-	-	X	

بطاقة تشخيص للتجهيزات العمومية المشتركة

ثقافة/شباب/رياضة/طفولة

الإدارة البلدية	الموقع	مساحة الأرض 2م	المساحة المغطاة 2م	نسبة الإستغلال	طاقة الإستعاب	حالة البناية حسنة تتطلب الصيانة	تطابق نوعية التجهيزات
الملعب البلدي	شارع الحرية	20000	-	عالية	500	- x	مثال التهيئة العمرائية
دار ثقافة	شارع 14 جانفي	3000	650	متوسطة	180	x -	مثال التهيئة العمرائية
روضة أطفال	شارع الحرية	1000	200	متوسطة	20	- x	مثال التهيئة العمرائية
مكتبة عمومية	شارع الحرية	1200	260	متوسطة	30	x -	مثال التهيئة العمرائية

بطاقة تشخيص المستودع البلدي

الموقع	ملكية الأرض	تاريخ الإحداث	سنة آخر عملية تهيئة	مساحة الأرض م ²	المساحات المغطاة م ²	المساحة المهيأة م ²	إمكانية التهيئة	تطبيقات إعلامية
حي طابرين	نعم	1990	2021	4300	300	200	بصدد التهيئة ضمن القسط 02	لا

طاقة الاستيعاب	الربط بمختلف الشبكات	التسييج	التقسيم لفضاءات مهياة	التأمين ذو الحماية	ورشة صيانة مجهزة	محطة غسيل وتشحيم	مضخة بالتزود بالوقود
150	تيار كهربائي ماء صالح للشرب تطهير	إتصالات	نعم	بصدد التقسيم	تخير متوفر	بصدد الإنجاز	لا

← إنتهت الأشغال التهيئة ضمن القسط الأول بنسبة 100% وتم القبول الأولي بكلفة 160 أ.د

← إنطلاق الأشغال التهيئة ضمن القسط الثاني بكلفة 198 أ.د

بطاقة تشخيص المسالخ البلدي

الموقع	الوضعية العقارية			ملكية الأرض	النفاذ إلى المنشأة	مساحة الأرض م ²	المساحات المغطاة م ²	المساحة المهيأة م ²	طريقة التصرف	مدرج بالمخطط المديري للمسالخ
حي طابرين	مسجلة	غير مسجلة	بصدد التسجيل	نعم	سمل	500	60	60	إستغلال	لا

آخر عملية تهيئة	الربط بمختلف الشبكات				التسييج	طاقة الإستيعاب		صبغة الأشغال المزمع إنجازها	الكلفة التقديرية	الكلفة التقديرية للتجهيزات بالدينار
	تيار كهربائي	ماء صالح للشرب	تطهير	إتصالات		أغنام	أبقار			
2020	نعم	نعم	نعم	لا	نعم	15	03	صيانة وتعمد	15000	7000

نوعية التجهيزات

المبنى	أدواش وبيت راحة	مكتب طبيب	أدوات تعليق الذبائح	مكان تجميع الفضلات	التنوير	محطة تصفية أولية
نعم	نعم	لا	نعم	لا	نعم	لا

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهينة			مؤشر المساحة الخضراء / مساكن		عدد السكان	مساحة الأرض م ²	الصف		الموقع
		إنارة	تأثير ترصيف	مستوى التشجير	داخل المنطقة	كامل البلدية			فضاءات صغرى	فضاءات كبرى	
بصدد إستغلالها كسوق أسبوعية	2%	x	-	x	x		1000	7000	x	-	الحديقة الترفيهية بقرية
في حاجة إلى تهيئة	46%	x	-	x	x		1000	1000	x		حديقة طابرين

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق لبلدية الشبيكة

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الحالة			مدة الاستغلال	كلفة الصيانة بالدينار	التشخيص		الملاحظات
		جيدة	متوسطة	معطوبة			المصلحة	المنطقة المغطاة	
جرار Foton 103	2013	-	×	-	5	1500	النظافة	كامل البلدية	للتفويضة
جرار Foton 104	2013	-	×	-	5	1500	النظافة	كامل البلدية	للتفويضة
جرار 310 fort	2014	×	-	-	6	1000	النظافة	كامل البلدية	-
آلة جرف comatso	2000	-	-	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	تتطلب الصيانة
آلة جرف JCB 871	2016	×	-	-	-	5000	النظافة	كامل البلدية	-
جرار Fergusson 677	2000	-	-	×	-	5000	النظافة	كامل البلدية	للتفويضة
سيارة خفيفة نوع Isuzu	1998	-	×	-	-	5000	النظافة	كامل البلدية	-
سيارة خفيفة "ماهندرا"	2015	-	×	-	-	2000	النظافة	كامل البلدية	-
آلة رش مبيدات سعة 300 لتر	2005	-	-	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	-
آلة رش مبيدات سعة 1000 لتر	2016	×	-	-	-	-	النظافة	كامل البلدية	-
شاحنة ثقيلة 7 أطنان	2010	-	×	-	5	10000	النظافة	كامل البلدية	-

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق لبلدية الشبيكة

نوعية المعدات	تاريخ الإقتناء	الحالة			مدة الاستغلال	كلفة الصيانة	التشخيص		الملاحظات
		جيدة	متوسطة	معطوبة			المصلحة	المنطقة المغطاة	
آلة مسح مجرورة	-	-	-	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	تتطلب الصيانة
02 صهريج لتفريغ مياه الصرف الصحي	2000 2015	-	-	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	-
04 مجرورات	-	-	×	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	02 مجرورات للتفويضة
سلم تنوير عمومي	2000	-	-	×	-	-	النظافة	كامل البلدية	-
شاحنة بسلم كهربائي	2019	×	-	-	-	2000	-	كامل البلدية	-
عدد 02 جرار solis	2018	×	-	-	5	3000	النظافة	كامل البلدية	-
شاحنة ضاغطة	2019	×	-	-	-	5000	النظافة	كامل البلدية	-
عدد 02 آلة جرف Bob Cat	2021	×	-	-	-	2000	النظافة	كامل البلدية	-

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق



الترصيف



التنوير العمومي



التعبيد



بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بالمنطقة الدولى و الثانية⁽¹⁾ لسنة 2022

المفترقاً ت(5)	الأرصفة										التعبيد														الطرقات	
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجارى المياه		الحواشي (4)		نوعية(3)					المساحة حسب المتر الخطي الحالة(2)			العرض	الطول		
											نوعية	طول								نوعية	طول	Béton				Enrobé
	autre	Béton	Pavés autobloqua nts	Bicouche carrelage	غير مرصف	رئيسية	متوسطة	جيدة																		
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الأولى	
/	/	/	300	/	/	100	200	200	2	50 0	/	50 0	/	/	/	480	/	/	/	30 0	100	100	12	50 0	14 شارع جاتفي	
/	/	/	60	/	/	20	40	40	/	/	/	/	/	/	/	96	/	/	/	/	40	60 %	/	/	النسبة%	
/	200	/	100	00	200	300	100	100	/	/	/	50 0	/	/	/	500	/	/	/	00	00	500	12	50 0	شارع الحرية	
/	/	/	40	/	/	300	130	70	/	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	0	0	100	/	/	النسبة%	
			75			25	05	45	2	75						75				0	0	75	10	75	نهج خالد ابن الوليد	
						33	6	60								100				0	0	100			النسبة%	
			114			0	34	80	2	11 4						114				0	14	100	10	11 4	نهج ابن سينا	
						0	30	70								100				0	13	87			النسبة%	
/	/	/	126			40	26	60	2	12 6						126				0	0	126	10	12 6	نهج محمد علي الحامي	
/	/	/	100			32	21	47								100						100			النسبة%	
/	/	/	30			120	40	30	2	19 0						110			30	30	40	120	10	19 0	نهج الغرابي	
/	/	/	15			63	21	16								57			15	15	21	63			النسبة%	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الثانية

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذادة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معد (تربة) - Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشى

	120	/	880			450	250	300	3	10 00					420			/	80	420	20	50 0	شارع الجمهورية		
/	/	/	88			5	35	60							97				14	86			النسبة %		
			410			200	50	250	2	50 0							50 0	30 0	200	00	12	50 0	شارع فرحات حشاد		
			82			40	10	50								70		60	24	16			النسبة %		
			150	/	/	/	50	100	1.5	15 0	/	/	/	/	/	150	/	/	/	/	50	100	4	15 0	نهج حنبل
			100	/	/	/	33	66	/	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	/	33	66	/	/	النسبة %
			380	/	/	00	180	200	1.5	38 0	/	/	/	/	/	/	/	80	80	00	380	10	46 0	نهج الامام سحنون	
			/	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	00	83	/	/	النسبة %	
			380	/	/	/	180	200	1.5	38 0	/	/	/	/	/	380	/	/	/	/	/	380	10	38 0	نهج ابن الجزار
			100	/	/	/	47	55	/	/	/	/	/	/	/	100	/	/	/	/	/	100			النسبة %

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بالمنطقة الثالثة والرابعة⁽¹⁾ لسنة 2022

المفترقا ت ⁽⁵⁾	الأرصفة										التعبيد														الطرقات	
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي (4)		نوعية ⁽³⁾					المساحة حسب المتر الخطي الحالة ⁽²⁾			العرض	الطول		
											نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouch	bicouch	غير معد	ردينة	متوسطة	جيدة				
																										المنطقة الثالثة
			260	/	/	206	100	100	2	260		/	/	/	/	370	0	0	36	36	0	370	12	406	14	شارع جانفي
	30		70	/	/	80	20	20			/	/	/	/	/	/		10	10	0	90	/	/		% النسبة	
	320		0	/	/	200	20	100	2	300	/	/	/	/	/	/	/	00	00	00	320	12	320	0	شارع الحرية	
			100	/	/	66	33	/			/	/	/	/	/	/	/			/	100	/	/		% النسبة	
			50	/	230	/	/	/	1	50	/	/	/	/	/	/	50	/	230	50	00	12	280	0	نهج ابن عرفة	
			17	/	83	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	/	83	17	/	/	/	/	% النسبة	
			/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	المنطقة الرابعة	
			200	00	00	00	50	150	2	200	/	/	/	/	/	200	/	/	/	/	80	200	12	280	0	نهج ابن عرفة
			71				25	75			/	/	/	/	/	71	/	/	/	/	29	71			% النسبة	
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	0	180	00	166	100	00	10	266	0	نهج البساتين
			100			40	60				/	/	/	/	/	/	/	67		63	37				% النسبة	
			250	00	00	100	150	00	2	250	/	/	/	/	00	00	0	180	00	100	166	00	10	266	0	نهج فلسطين
			100			40	60										67		37	63					% النسبة	

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجاذبة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التنصيص على طول الحواشي

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة الرابعة و الخامسة⁽¹⁾ لسنة 2022

المقترقا ت(5)	الأرصفة									التعبيد													الطرقات									
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجارى المياه		الحواشى (4)		نوعية(3)					المساحة حسب المتر الخطى الحالة(2)				العرض	الطول							
											نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouch	bicouch	غير مجد	رديئة	متوسطة	جيدة										
	autre	Béton	Pavés autobloqua nts	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة	نوعية	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouch	bicouch	غير مجد	رديئة	متوسطة	جيدة												
																								المنطقة الرابعة								
		200			00	50	150	2	20 0							38 0	37	20 0	217	00	20	41 7	شارع الجمهورية									
		100				25	75									91	8	48	52				النسبة %									
		منطقة غير مهئية بالرغم من وجودها داخل مثال التهيئة																														المنطقة الخامسة

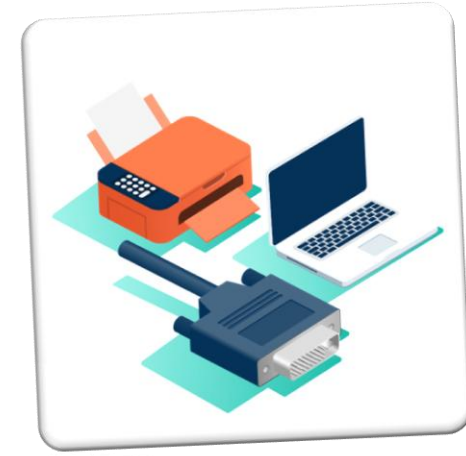
منطقة غير مهئية بالرغم من وجودها داخل مثال التهيئة

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة المستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معد (تربة) Béton - Enrobé - tricouch - bicouch

(4) للتصيص على طول الحواشي



بطاقة تشخيص للتجهيزات الإعلامية



بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة:

خاصة 01

وطنية 06

التطبيق	تاريخ التركيز	مجال التطبيقية	تلبية الحاجيات			تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	مؤهلات المستعملين			
			نعم	لا	تتطلب الدعم		جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين
أدب	2012	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة النفقات.	x			2000	x			
إنصاف	2016	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : متابعة وإنجاز أجور الموظفين.	x			1000	x			
أجور	وقع الإستغناء عليها وتعويضها بتطبيق إنصاف									
مدنية	1999	مصلحة الحالة المدنية: التصرف في وثائق الحالة المدنية وتحيينها.	x			1500	x			
GRB	2016	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في موارد الميزانية ، وقع تركيزها ولم يقع إستعمالها نظرا لغياب التكوين ومواصلة إستعمال تطبيق الجباية المحلية.			x	-				x
الجبائية المحلية	2005	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية : التصرف في الجباية المحلية.	x			3000	x			
موقع واب البلدية	2008	مصلحة الإعلامية والبرمجة : تقديم وتحيين مختلف المعطيات والمستجدات على مستوى البلدية.				2000	x			x
TUNEPS	2019	مصلحة الإعلامية والبرمجة : إدراج مختلف طلبات العروض والتزود والإستشارات.			x	-	x			x

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

07	عدد نقاط الربط بالشبكة المحلية	☐	لا	☒	نعم	وجود شبكة إعلامية داخلية
		☒	لا	☐	نعم	الحاجة إلى توسعة شبكة
06	عدد نقاط الربط بشبكة الإنترنت	☒	لا	☐	نعم	الحاجة إلى إحداث شبكة
		☐	لا	☒	نعم	وجود ربط بشبكة الإنترنت

موزعات الشبكات								
مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد	
-				-			X	SWITCH D-LINK DES-1008D
-				-			X	SWITCH D-LINK
-				-		X		ROUTEUR CISCO 1700

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنتوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسط	جيد		معطبة	متوسط	جيد			
			X	-			X	مصلحة الإعلامية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	المصلحة الفنية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
			X	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2009	HP PAVILLION P61141AF
-				-			X	الحالة المدنية ومصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SERVEUR DELL POWER EDGE T110
-				-			X	مكتب رئيس البلدية	2018	HP 290 G1
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
			X	-			X	الحالة المدنية	2013	ACER
	X			-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
			X	-		X		الحالة المدنية	2014	HP PRO

الحواسيب

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطوبة	متوسط	جيد			
X			-	-		X		القباضة المالية	2014	HP PRO
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
X			-	-			X	مكتب الكاتب العام	2015	DISCOVERY MAKO HWD-400
X			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2016	DELL VOSTRO
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (GRB)	2014	DELL
			-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية (الرقن)	2019	HP PRO
			-	-			X	مصلحة الإعلامية (TUNEPS)	2019	HP PRO

الطابعات

مؤهلات المستعملين				كلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2018	HP M102A
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2014	SHARP AR5618S
-	-	-	-	-				المصلحة الفنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-		X		مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-		X		القباضة المالية	2013	HP P1102
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-	X			مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	SAMSUNG ML2160
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2017	HP M402 PRO DN

العاكس (Onduleur)

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية بالدينار	الحالة المادية			مجالات الإستعمال	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
جيد	متوسط	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين		معطبة	متوسط	جيد			
-	-	-	-	-			X	مصلحة الإعلامية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-				الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2013	EATON 5E
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	مصلحة الشؤون الإدارية والمالية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-	X			المصلحة الفنية	2010	INFOSEC UPS SYSTEM X2
-	-	-	-	-			X	الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE
-	-	-	-	-		X		الحالة المدنية	2014	EATON E SERIE

تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية

الطرق		الأرصفة					
نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	(1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	(1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	(1)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	(1)
وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	شبكة التطهير (%)	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	التنوير العمومي (%)				
منطقة 1	%30	%70	%16	%84	%55	%75	نعم
منطقة 2	%20	%80	%22	%78	%75	%95	نعم
منطقة 3	%10	%90	%10	%90	%75	%95	نعم
منطقة 4	%10	%90	%10	%90	%60	%70	نعم
منطقة 5	%00	%100	%00	%100	%1	%1	نعم

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

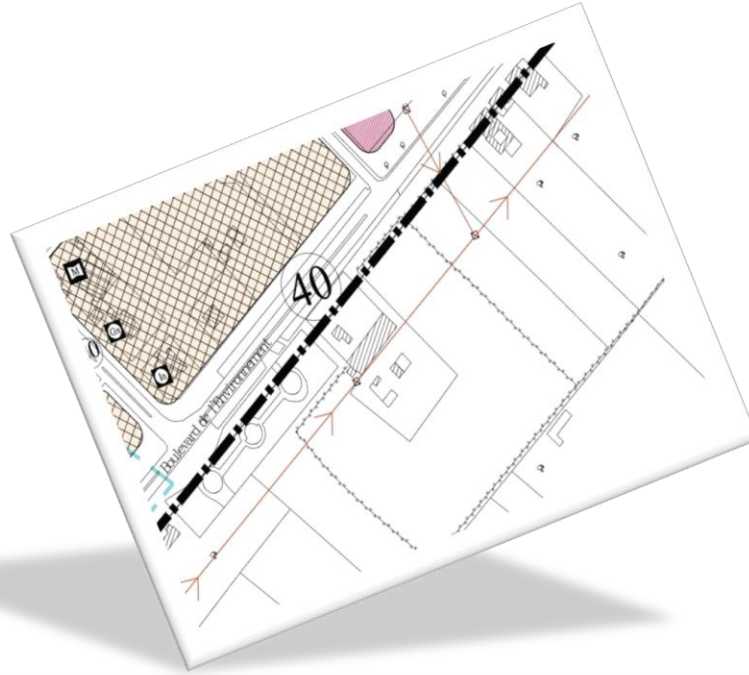
(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

← يظهر من خلال هذا التحليل أن الطرق والأرصفة في حالة سيئة مما يستوجب التدخل فيها ضمن برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2022.

قائمة المشاريع المبرمجة ببرنامح الإستثمار السنوي لسنوات

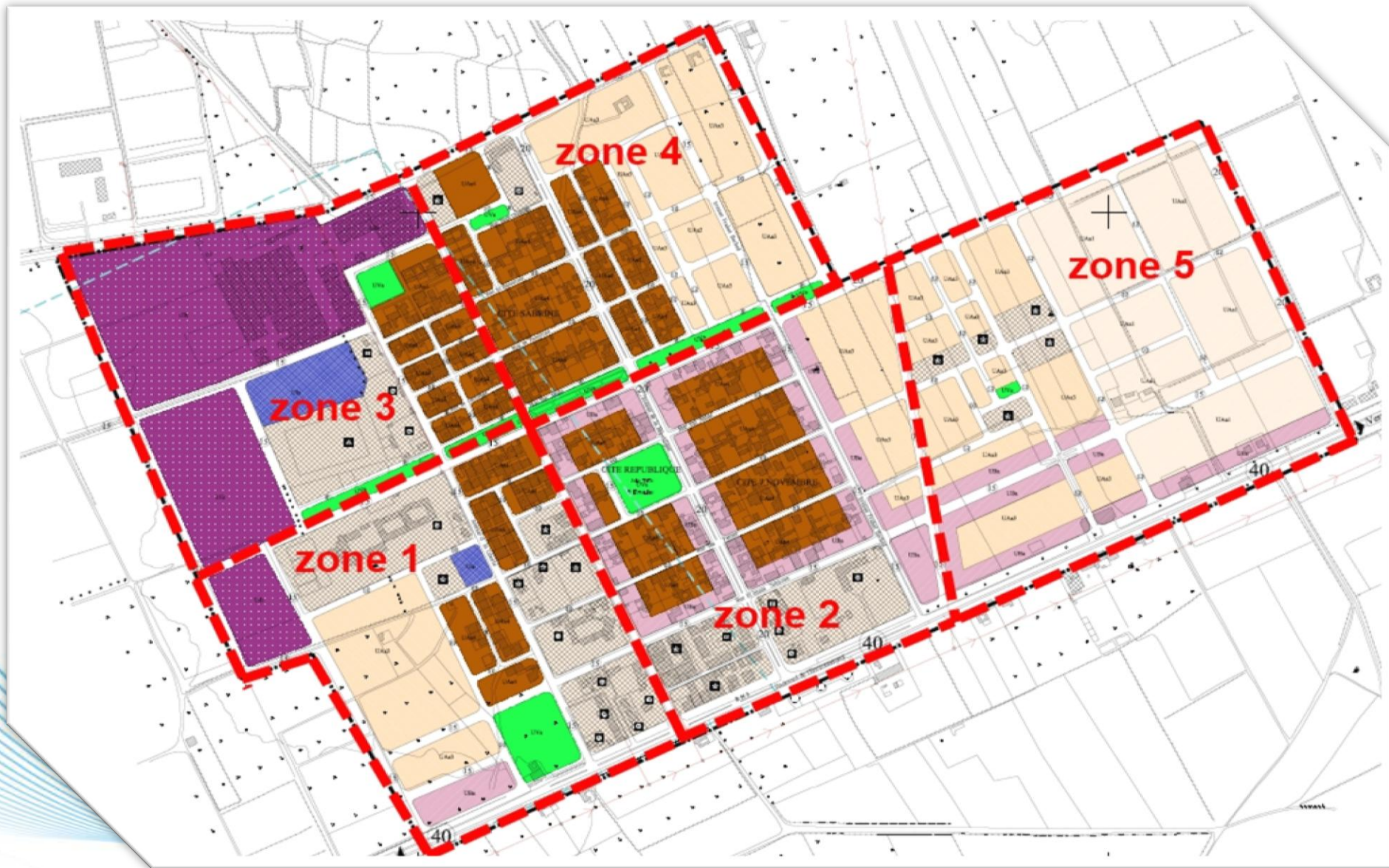
2021.2020.2019.2018.2017

المشروع	الكلفة	سنة الإنجاز	الخطة التمويلية			نسبة الإنجاز
			تمويل ذاتي	مساعدة غير موظفة	قرض	
بناء قصر بلدية الشبكة	1.569 م.د.	2017.2018 2019.2020 2021	976 أ.د.	333 أ.د.	260 أ.د.	بصدد إعادة نشر طلب العروض
بناء أكشاك+ تهيئة السوق الأسبوعية	584.036 أ.د.	2019.2020 2021	35.03 6	349 أ.د.	200 أ.د.	في طور مصادقة اللجنة الجهوية الصفقات
تنوير عمومي بمناطق التوسع	478 أ.د.	2020	-	-	-	تم تسليم الإذن الإداري للمقاول لإنجاز الأشغال
تعبيد طرق	780 أ.د.	2020	236 أ.د.	344 أ.د.	200 أ.د.	تم انجاز بنسبة 85%
تعبيد طرق قسط 02	975 أ.د.	2020	431 أ.د.	344 أ.د.	200 أ.د.	في طور مصادقة اللجنة الجهوية الصفقات
تبليط الأرصفة بمناطق التوسع	352 أ.د.	2020	-	-	-	في طور مصادقة اللجنة الجهوية الصفقات

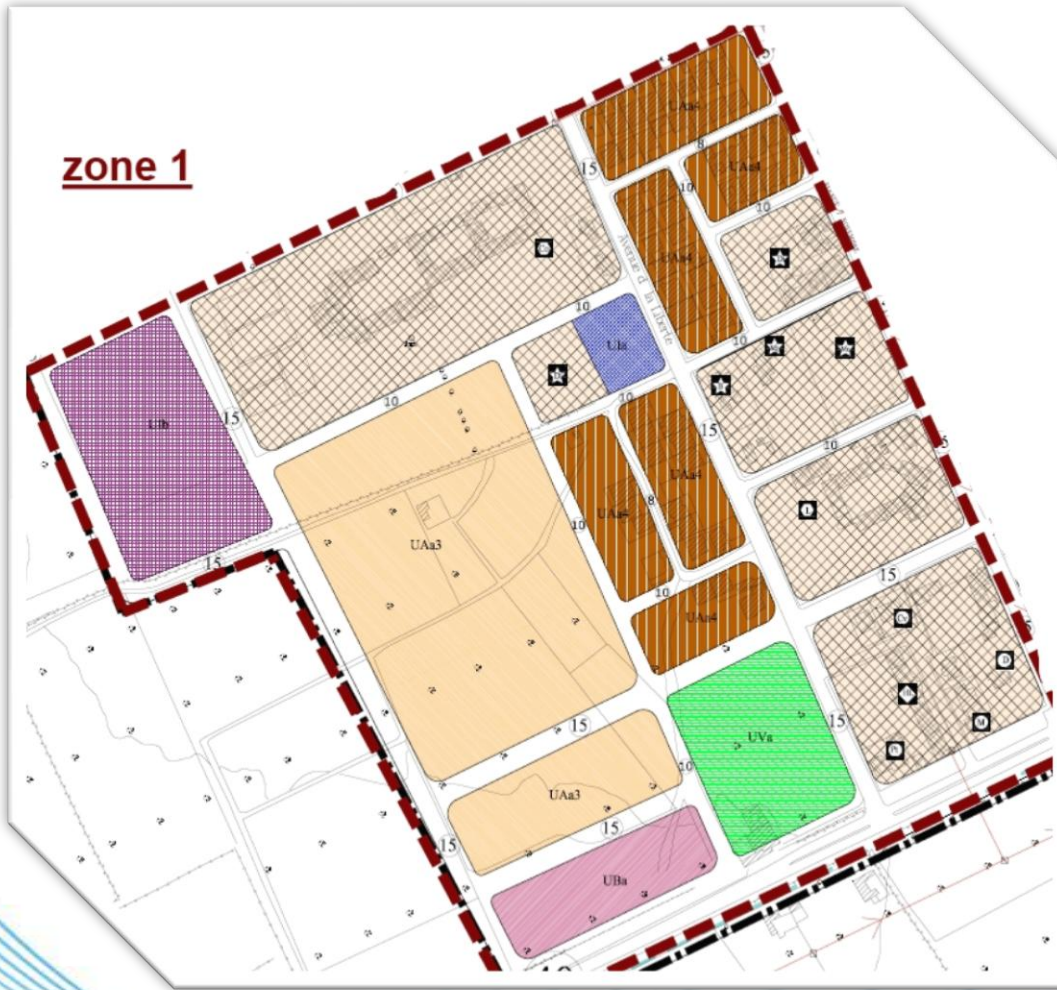


تقسيم مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشبيكة إلى مناطق
لسنة ٢٠٢٢

مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشيكة



المنطقة رقم ١



المساحة الجمالية	20.4 هـ
المساحة الجمالية المهيئة	7.6 هـ
نسبة التنوير العمومي	55%
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	75%
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	0%
نسبة الربط بشبكة التطهير	90%
نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة	30%
نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	16%

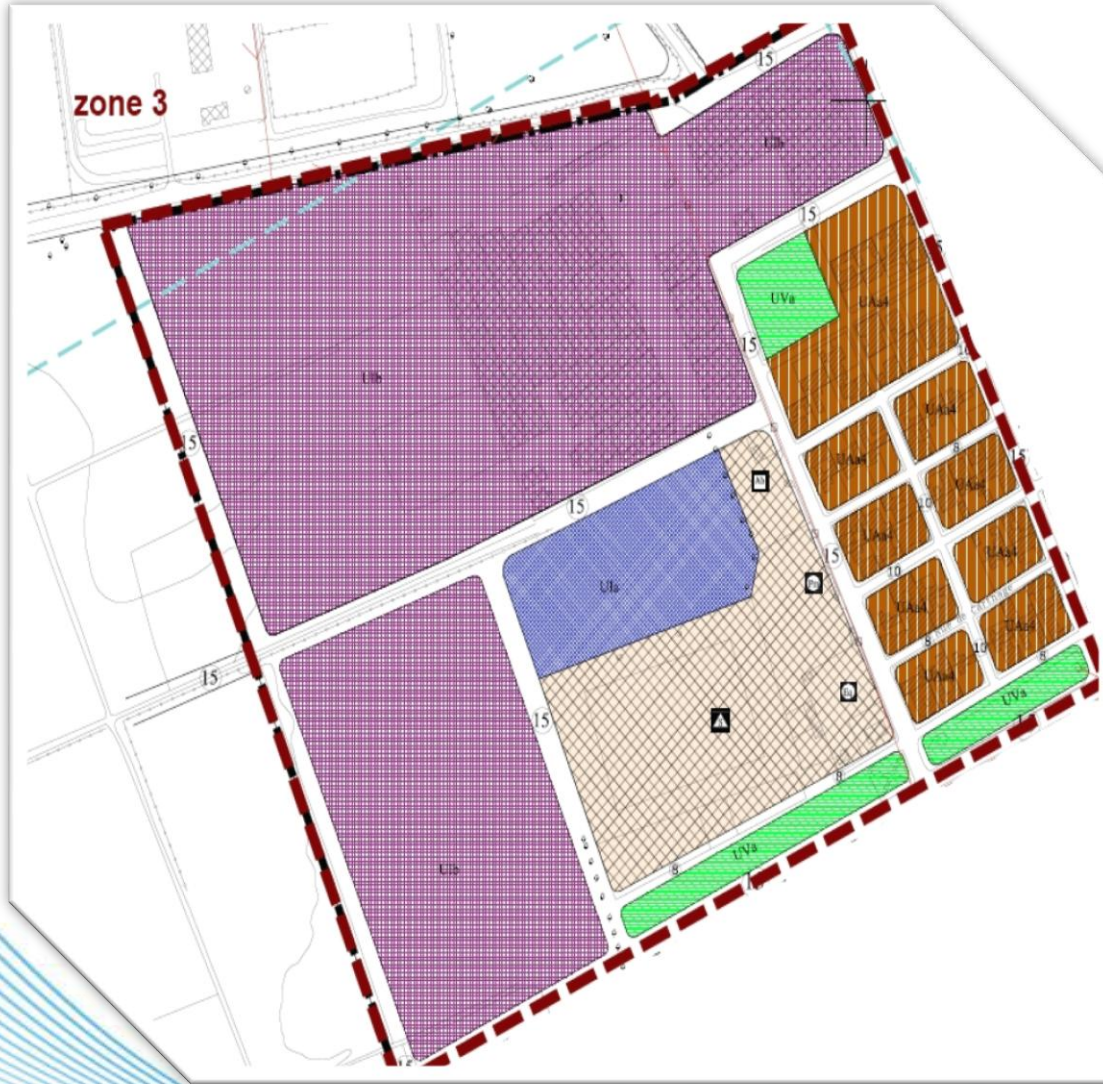
المنطقة رقم ٢

zone 2



23.57 هـك	المساحة الجمالية
19.07 هـك	المساحة الجمالية المهنية
75%	نسبة التنوير العمومي
95%	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب
0%	نسبة الربط بالغاز الطبيعي
95%	نسبة الربط بشبكة التطهير
30%	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة
22%	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة

المنطقة رقم 3



المساحة الاجمالية	21.73 هـك
المساحة الاجمالية المهيئة	5.71 هـك
نسبة التنوير العمومي	75%
نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	95%
نسبة الربط بالغاز الطبيعي	0%
نسبة الربط بشبكة التطهير	90%
نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة	10%
نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	10%

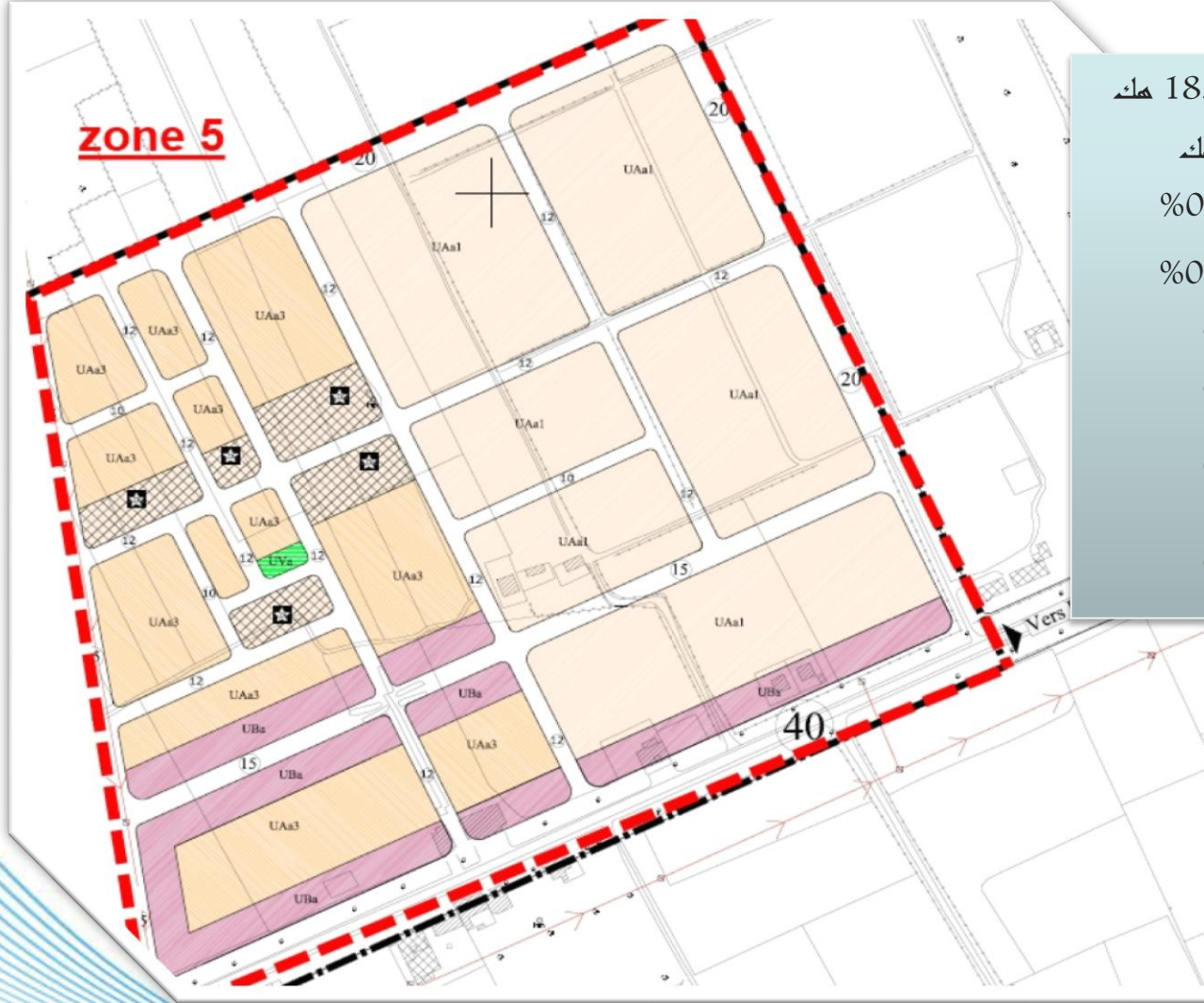
المنطقة رقم 4

zone 4



19.56 هـك	المساحة الجمالية
9.8 هـك	المساحة الجمالية المهيئة
60%	نسبة التنوير العمومي
65%	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب
0%	نسبة الربط بالغاز الطبيعي
95%	نسبة الربط بشبكة التطهير
10%	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة
10%	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة

المنطقة رقم 05



18.66 هـك	المساحة الجمالية
0 هـك	المساحة الجمالية المهيئة
>01%	نسبة التنوير العمومي
>01%	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب
0%	نسبة الربط بالغاز الطبيعي
0%	نسبة الربط بشبكة التطهير
0%	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة
0%	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة



التقييم المالي لبرنامج الإستثمار التشاركي لسنة ٢٠٢٢

تقديم لميزانية البلدية لسنوات 2019، 2020، 2021 و2022

الهداويل

2022	2021	2020	2019	ميزانية البلدية :
تقديرات	نمو	إنجازات	نمو	إنجازات
1.513.311	▼ -1.4%	1.534.939	▼ -8.3%	1.557.051
4417.40	▲ 7.5%	424.811	▼ -21%	394.965
21.000	▼ -57%	2.992	▼ -65%	6990
220.600	▲ 27.4%	316.762	▼ -8.4%	248.584
196.240	▼ -25%	102.000	▼ -32%	137.100
4000	▲ 33.43%	3057	▼ -80%	2.291
1.071.571	▼ -4.47%	1.110.128	-	1.162.086
20.500	▲ %75	27.793	▼ -19%	25.856
15.200	▲ 85%	39.000	▲ 12%	21.053
348.000	▼ %-18	340.477	▼ -7.5%	419.590
10.800	▼ -6.8%	3.360	▼ -56%	3606
-	▼ -70%	20.524	▼ -32%	67.728
677.071	▲ 9%	678.974	▲ 7.2%	624.728
999.679	▲ 125%	2.629.384	▲ 38%	1.166.967
1970.249	▲ %30	2009.991	▲ 54%	1.539.235
-	-	180.000	▼ -68%	1.080
				3.426

مداخيل العنوان الأول:

1- المداخيل الجبائية الاعتيادية

- المعاليم الموظفة على العقارات

- المعاليم الموظفة على الأنشطة

- إستخلاص معاليم الملك العمومي البلدي.

- داخيل الاستغلال المباشر

2- المداخيل غير الجبائية الاعتيادية:

- معاليم الموجبات الادارية.

- معاليم الرخص الادارية

- معاليم مقابل اسداء خدمات

- مداخيل كراء العقارات

- موارد منقولة من فوائض العنوان الاول

- تحويلات الدولة بعنوان التسيير

مداخيل العنوان الثاني:

1- منح ومساعدات

2- تمويل ذاتي

3- قروض

تطور مداخيل العنوان الأول لسنوات 2018، 2019، 2020، 2021 و2022 (تقديرات)

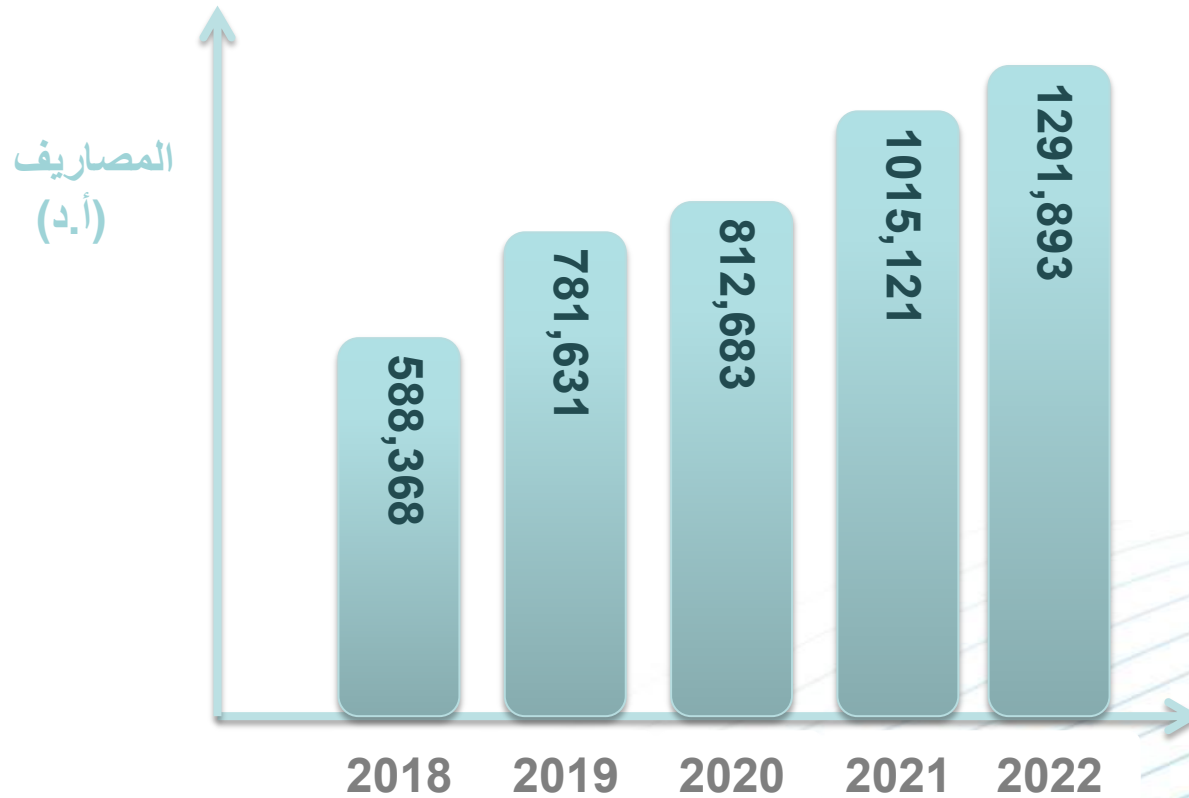


تقديم لميزانية البلدية لسنوات 2019، 2020، 2021 و2022

النفقات

ميزانية البلدية	2019		2020		2021		2022
	إنجازات	نمو	إنجازات	نمو	إنجازات	نمو	تقديرات
نفقات العنوان الأول:	781.631	37%	812.683	▲ 3.9%	1.015.121	-	1.291.893
- مصاريف التأجير	426.632	19%	484.835	▲ 13.6%	570.418	▲ 23.8%	698.011
- نفقات تسيير المصالح	279.827	51%	240.974	▼ -13.8%	340.521	▲ 41.3%	456.200
- التدخل العمومي	51.354	120%	68967	▲ 34.2%	81.589	▲ 18%	116.000
- فوائد الدين	23.818	03%	17907	▼ -25%	22.593	▲ 26%	21.682
نفقات العنوان الثاني:	330.254	-	340.733	-	1.104.316	-	3.191.345
- الاستثمارات المباشرة	274.873	--	294.616	▲ 7.2%	1.043.000	▲ 250%	3.134.691
- تسديد أصل الدين	55.381		46.117	▼ -16.7%	61.316	▲ 33%	56.654

تطور مصاريف العنوان الأول لسنوات 2018، 2019، 2020، 2021 و2022 (تقديرات)



التحليل المالي

من خلال تحليل المداخيل نلاحظ تطوّر على مستوى موارد العنوان الأول حيث بلغت سنة 2019 1.699,084 بتسجيل نسبة نمو 20,3% عن سنة 2018 البالغ 1.412,300 وهي زيادة ناتجة عن تطور مداخيل الأسواق وكذلك المردود الإضافي على سعر التيار الكهربائي مع زيادة طفيفة في باقي الفصول التي سنسعى لتحسين نسق تطوّرها، كما نلاحظ إمكانية تسجيل تراجع مداخيل العنوان الأول لسنة 2021 نظرا للظروف الاستثنائية التي تمرّ بها البلاد تراجعا خاصّة على مستوى المعاليم الموظفة على العقارات ومعاليم استلزام الأسواق ونأمل استئناف تطوّر نسق نمو في السنوات القادمة التي دأبت عليه ميزانية البلدية في السنوات الفارطة.

أمّا بالنسبة للنفقات فقد تبين النسب الموجودة في الجداول المصاحبة تطور واضح في نفقات العنوان الأول لسنة 2019 عن سنة 2018 وهذا راجع إلى التوسع الترابي لتدخل البلدية في حين نلاحظ الإرتفاع المسجل على مستوى نفقات التأجير العمومي وذلك لتغطية الإحتياجات من حيث العدد ولرفع نسبة التأطير داخل البلدية .

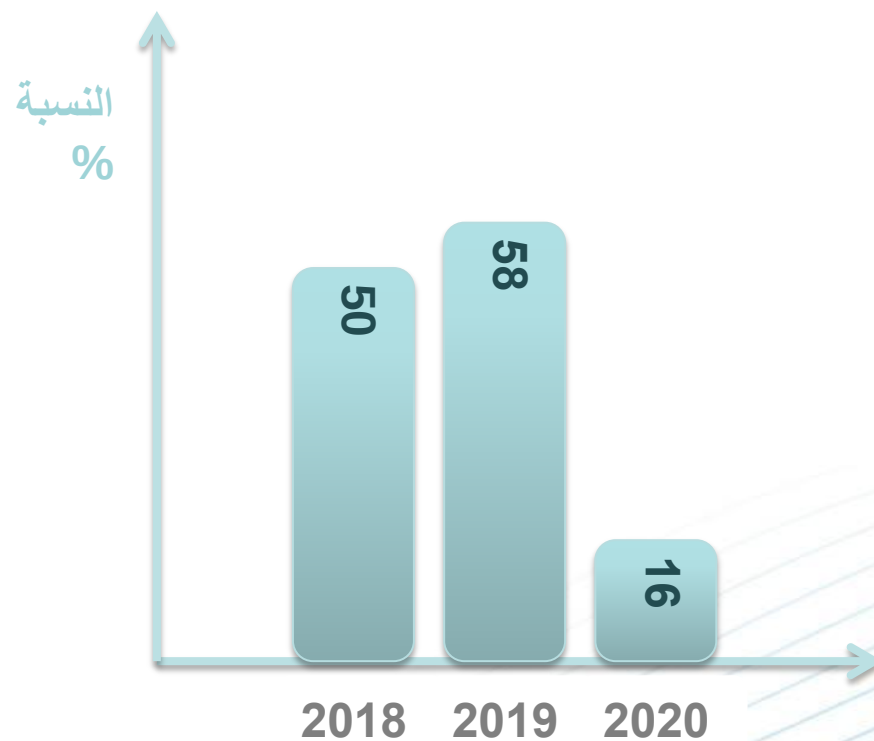
كما نلاحظ تراجع للنفقات 2021 عن سنة 2019 وهو ما يبرز تبني البلدية لإستراتيجية الضغط على النفقات المتعلقة بوسائل المصالح وترشيد استهلاك الطاقة لا سيما الكهرباء والمحروقات والماء وكذلك الهاتف الحرص على حسن التصرف في الإعتمادات المتعلقة بالتدخل العمومي في إطار ما تسمح به الإمكانيات الحقيقية للبلدية.

وتجدر الإشارة أن حسن استغلال البلدية لمواردها المالية والأموال البلدية سيمكنها من تحقيق إدخال يوجه للاستثمار في إطار البرامج التشاركية أو لمساندة المشاريع المتواصلة والمشاريع الجديدة.

جداول نسب إستخلاص الأداء على العقارات للثلاث سنوات الأخيرة

2020			2019			2018			
النسبة	الاستخلاصات	التثقيلات	النسبة	الاستخلاصات	التثقيلات	النسبة	الاستخلاصات	التثقيلات	
%16	6.154	-37.009	%58	18.758	32.223	%50	17.470	34.986	المعلوم على العقارات المبنية
%18	836	4.642	%37,5	1.389	3.701	%17	536	3.188	المعلوم على الأراضي غير المبنية

تطور الإستخلاصات على معالم العقارات المبنية لسنوات 2018، 2019 و 2020



تطور الإستخلاصات على معاليم الأراضي الغير مبنية لسنوات 2018، 2019 و 2020



شكرا على حسن المتابعة / . .