

النيابة الخصوصية لبلدية الشبيكة
الدورة العادية الرابعة لسنة 2017
المنعقدة في 24 نوفمبر 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالقانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006, قد تم إستدعاء أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الشبيكة لحضور الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 التي تقرر عقدها يوم الجمعة 24 نوفمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية طبقا للفصل 34 من القانون الأساسي للبلديات.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى السادة كافة أعضاء النيابة الخصوصية والمتضمن تاريخ ومكان وساعة عقد الجلسة وجدول الأعمال ونصه كآتي :
أنتشرّف بإستدعائكم لحضور اجتماع النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 التي تقرر عقدها يوم الجمعة 24 نوفمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.

عقد أعضاء النيابة الخصوصية دورتهم العادية الرابعة اليوم الجمعة الرابع والعشرون من شهر نوفمبر سنة سبعة عشرة وألفين على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد عبد الوهاب عبد القادر رئيس النيابة الخصوصية للبلدية وبحضور أعضائها السادة:

- الحبيب قربوج
- فرج المحمدي
- الهادي العيفاوي
- سمية النابتي

كما حضرها السيدان الكاتب العام للبلدية وقابض المالية محتسب بلدية الشبيكة.
وتغيب عنها السادة:

- حسين بنعامر
- حياة اليعقوبي

إفتتح السيد عبد الوهاب عبد القادر معتمد الشبيكة ورئيس النيابة الخصوصية للبلدية الجلسة بالترحيب بكافة الحاضرين, وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا (الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات).

وأذن لأعضاء النيابة الخصوصية بتعيين أحد الأعضاء لإمضاء محضر الجلسة عملاً بمقتضيات الفصل 41 جديد من القانون الأساسي للبلديات , فتمّ الاتفاق بالإجماع على تعيين السيد: فرج المحمدي لإمضاء محضر جلسة الدورة.

ثمّ تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية عرض جدول الأعمال وتلاه على الحاضرين حسبما جاء بنص الاستدعاء وهو كالآتي :

1- سير الإستخلاصات.

2- متابعة المديونية.

3- استعراض سير المشاريع .

4- ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات.

5- ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.

6- بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية.

7- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلدية لسنة 2018.

8- تقييم إنجاز مشاريع برنامج الإستثمار البلدي لسنتي 2016 + 2017.

9- المصادقة على إتفاقية المنح والمساعدات الممنوحة من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لسنة 2018.

10- المصادقة على برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2018.

11- مسائل مختلفة.

كما طلب السيد رئيس النيابة الخصوصية من الأعضاء الحاضرين الموافقة على إدراج موضوع تحويل إعتقاد من فصل إلى فصل داخل العنوان الثاني لإنجاز أشغال تهيئة وبناء بالملعب البلدي .

فتمت الموافقة على إدراج الموضوع المذكور أعلاه بإجماع الحاضرين وتمت المصادقة على جدول الأعمال.

ثم أذن السيد رئيس النيابة الخصوصية للسادة أعضاء النيابة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال والتي تمت المصادقة عليها فكانت كالآتي :

الموضوع الأول : متابعة سير الإستخلاصات إلى حد يوم 23 نوفمبر 2017.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلا :
عملا بمنشوري وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 77 بتاريخ 27 سبتمبر
1997 وعدد 19 بتاريخ 28 مارس 2002 حول تنمية الموارد البلدية .
نعرض عليكم الوضع المالي للبلدية كالاتي :

(1) ميزانية سنة 2017 :

- تقديرات الميزانية..... = 805.666,142
- الاستخلاصات الحاصلة لحد 2017/11/23..... = 1.024.740,859
- النسبة..... = 127.19 %

(2) جدول الإستخلاصات الحاصلة لحد 2017/11/23 فصلا فصلا وفقرة فقرة :

تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية عرض كشف الإستخلاصات
لحد يوم 23 نوفمبر 2017 فصلا فصلا وفقرة فقرة وبيّن أن نسبة الإستخلاصات
بلغت 127.19 % .

.../...

الموضوع الثاني : متابعة المديونية.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلا :
عملا ببرقية وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 797 بتاريخ 2006/5/18 وبرقية سلطة الإشراف عدد 489 بتاريخ 20 ماي 2006 حول معالجة المديونية بالبلديات .
نعرض عليكم الموضوع كآلاتي :
● **مخطط تطهير الديون :**

سنوات الخلاص					مبلغ الدين	سنة الدين	بيان الدائن
2021	2020	2019	2018	2017			
-	-	-	-	47.676,095	47.676,095	2016	المؤسسات العمومية : الشركة التونسية للكهرباء والغاز
-	-	-	8.339,363	10.000,000	18.339,363	2016	الديوان الوطني لإتصالات تونس.
-	-	-	-	2.384,047	2.384,047	2016	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.
-	-	-	-	1.325,000	1.325,000	2016	الصندوق الوطني للتقاعد .
-	-	-	-	1.176,000	1.176,000	2016	المركز الوطني للإعلامية.
-	-	-	-	5.785,000	5.785,000	2016	الخواص :
-	-	-	8.339,363	68.346,142	76.685,505		الجملة.....

● **البرنامج السنوي لتطهير الديون :**

ما تم خلاصه	المبرمج خلاصه سنة 2017	مبلغ الدين	بيان الدائن
47.676,095	47.676,095	47.676,095	المؤسسات العمومية : الشركة التونسية للكهرباء والغاز
9.815,415	10.000,000	18.339,363	الديوان الوطني لإتصالات تونس.
2.384,047	2.384,047	2.384,047	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.
517,500	1.325,000	1.325,000	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية.
1.176,000	1.176,000	1.176,000	المركز الوطني للإعلامية.
5.139,060	5.785,000	5.785,000	الخواص :
66.708,117	68.346,142	76.685,505	الجملة.....

وبعد المناقشة والدرس صادق الحاضرون بالإجماع على مخطط تطهير الديون والبرنامج السنوي له حسب بيانات الجدول أعلاه.
والتفويض لرئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة.

.../...

الموضوع الثالث : سير المشاريع البلدية .

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين كآتي :

- تهيئة الحديقة الترفيهية بنهج بن عرفة بالشبيكة :تمت الأشغال بنسبة 100 %
- برمجة تهيئة جزء وظيفي لقصر بلدية الشبيكة لسنة 2017: (في طور الدراسة).

الموضوع الرابع : ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلًا :
بناء على الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 92 منه.
وعلى الأمر عدد 397 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.
نعرض عليكم موضوع التداول و المصادقة على ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية حسب الجدول التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني المقترح للمصادقة عليه
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 الى 178	
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	من 163 الى 238	
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	من 217 إلى 297	
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 إلى 356	

وتطبق أحكام هذا الأمر الحكومي ابتداء من غرة جانفي 2018, مع العلم أن الثمن المرجعي للمتر المربع المبني المعمول به حاليا على النحو التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثلث المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	130
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	180
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	230
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	280

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الشبيكة الحاضرون بالإجماع على ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثلث المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية, حسب الجدول المذكور أعلاه. والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في اتخاذ قرار في الغرض.

الموضوع الخامس : ضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلًا :
بناء على الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 92 منه.
و على الأمر عدد 396 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية.
نعرض عليكم موضوع التداول و المصادقة على ضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية, حسب الجدول التالي:

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
كمنطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0.385
كمنطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0.115
كمنطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.040

وتطبق أحكام هذا الأمر الحكومي إبتداء من غرة جانفي 2018.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الشبيكة الحاضرون بالإجماع على ضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية. حسب الجدول المذكور أعلاه .
و التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في اتخاذ قرار في الغرض.

الموضوع السادس : ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلًا :
بناء على الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 92 منه .
و على الأمر عدد 395 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني .
نعرض عليكم موضوع التداول و المصادقة على ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية حسب الجدول التالي:

صنف العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
	نسبة 8%	نسبة 10%	نسبة 12%	نسبة 14%
الصنف 1 عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري.	0,900	1,125	1,345	1,570
الصنف 2 عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,620	0,770	0,920	1,075
الصنف 3 عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	0,755	0,950	1,135	1,320
الصنف 4 عقار يفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	0,990	1,240	1,485	1,735

وتطبق أحكام هذا الأمر الحكومي إبتداء من غرة جانفي 2018.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الشبيكة الحاضرون بالإجماع على ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني حسب الجدول المذكور أعلاه .
و التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في اتخاذ قرار في الغرض.

.../...

الموضوع السابع: المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلدية لسنة 2018.

نعرض على السادة الحاضرين موضوع المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018 حيث وردت علينا مراسلة من السيد والي القيروان يطلب منا عرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية للمصادقة عليه قبل موفى شهر نوفمبر 2017 .

- البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018 : (انظر الجدول المصاحب)

قرار المجلس

بعد المناقشة والدرس صادق الحاضرون على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة

2018 كآآتي :

- المساندة في مجال المقاربة التشاركية.
 - المساندة في مجال التنظيم والإجراءات.
 - المساندة في مجال الحماية البيئة والإجتماعية.
- وفوضوا لرئيس النيابة الخصوصية بإتمام بقية الإجراءات اللازمة.

.../...

الموضوع الثامن: تقييم إنجاز مشاريع برنامج الإستثمار البلدي لسنتي 2016 + 2017.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلاً :
في إطار التقييم الدوري لإنجاز مشاريع البرنامج السنوي للإستثمار (بالطريقة التشاركية) انطلقت الدراسة لإنجاز مشروع بناء قسط وظيفي لقصر البلدية.
- تم إنجاز تهيئة حديقة ابن عرفة بمبلغ 142 ألف دينار بنسبة 100% .
- إنجاز قصر بلدية مدرس لسنة 2017 في طور الدراسة.

الموضوع التاسع: المصادقة على إتفاقية المنح والمساعدات الممنوحة من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لسنة 2018.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلاً :
عملاً بمنشوري السيد وزير الداخلية عدد 11 بتاريخ 07 أكتوبر 2015 وعدد 13 بتاريخ 28 أكتوبر 2015 والخاصة بإنجاز المخطط الإستثماري البلدي 2016-2020 بالطريقة التشاركية.
لذا، نعرض على السادة الأعضاء الحاضرين إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 الواردة علينا من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وذلك لإنجاز مشروع يقع الإتفاق عليه بالطريقة التشاركية.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على إتفاقية المنح والمساعدات الممنوحة من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

التفويض لرئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات اللازمة.

الموضوع العاشر: المصادقة على برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2018.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلاً :
عملاً بمنشوري السيد وزير الداخلية عدد 11 بتاريخ 07 أكتوبر 2015 وعدد
13 بتاريخ 28 أكتوبر 2015 والخاصة بإنجاز المخطط الإستثماري البلدي 2016-
2020 بالطريقة التشاركية.

لذا، نعرض على السادة الأعضاء الحاضرين ما تمخّض على الجلسة العامة
الأولى لأفكار المشاريع بالطريقة التشاركية حيث أفضت إلى الإتفاق على إنجاز أشغال
بناء القسط الوظيفي لقصر البلدية وذلك بمبلغ : 422 ألف دينار منه 222 ألف دينار
كمساعدة غير موظفة و 200 ألف دينار قرض خلال سنة 2018 مع إضافة الإعتماد
المخصص لبناء قسط وظيفي لقصر البلدية خلال سنة 2017 والمقدر بـ 371 ألف دينار
ليصبح المبلغ الجملي المخصص لبناء قصر للبلدية يقدر بـ 793 ألف دينار.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع
على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 بالطريقة التشاركية على إنجاز جزء
ثاني من قصر البلدية وذلك بمبلغ 422 ألف دينار منها 222 ألف دينار منحة غير
موظفة و 200 ألف دينار قرض .

.../...

الموضوع الحادي عشر: تحويل اعتماد من فصل إلى فصل داخل العنوان الثاني.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلا :
أمام الحاجة الملحة والأكيدة لإنجاز أشغال بناء وصيانة وتعهد بالملعب البلدي بالشبيكة ونظرا لعدم ترسيم إعتمادات بنفقات العنوان الثاني بهذه الفصول قررت النيابة الخصوصية لبلدية الشبيكة تحويل إعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2017 حسب بيانات الجدول أسفله :

(بحساب الدينار)

بالزيادة							بالنقصان						
الإعتمادات	بيان النفقات	ف.ف	الفقرة	الفصل	القسم	العنوان	الإعتمادات	بيان النفقات	ف.ف	الفقرة	الفصل	القسم	العنوان
3.425,233	أشغال الصيانة والتعهد.	-	006	30660	06	II	11.255,000	بناء مأوى السيارات وتهيئتها.....	-	07	6617	06	II
7.829,767	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها.	-	001	06610	06	II							
11.255,000	المجموع.....						11.255,000	المجموع.....					

نعرض على السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية للبلدية الموضوع قصد تحويل إعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2017 حسب بيانات الجدول أعلاه و التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية للبلدية في اتخاذ القرار اللازم في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تحويل الإعتماد المذكور من فصل على فصل داخل العنوان الثاني حسب الجدول أعلاه. والتفويض لرئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة.

.../...

وبالانتهاء من التداول في مواضيع الدورة العادية بين السيد رئيس النيابة الخصوصية للحاضرين أن العمل البلدي يتطلب الحضور اليومي ومواكبة كل أنشطة البلدية في كل المجالات وخاصة في مجال النظافة لما لهذا العمل من أهمية في الرفع من مستوى عيش المواطن والإستجابة لطلباته حتى يكون سند للبلدية ويشارك في نظافة المدينة . كما ندعو السادة أعضاء النيابة الخصوصية لمزيد تحسين المواطنين بوجوب الحضور خلال الجلسات التمهيدية للدورات العادية للإستماع لأرائهم ومقترحاتهم , وذلك المشاركة في البرنامج الإستثماري التشاركي الذي يحتم علينا تشريك المواطنين والتعرف على آرائهم وطلباتهم حتى نتمكن من برمجة المشاريع السنوية. وفي حدود الساعة منتصف النهار رفعت الجلسة وأنهت النيابة الخصوصية أعمالها.

الشبيكة في : 24 نوفمبر 2017

رئيس النيابة الخصوصية

عبدالوهاب عبدالقادر