

النيابة الخصوصية لبلدية الشبيكة  
الدورة العادية الثالثة لسنة 2017  
المنعقدة في 28 جويلية 2017

\*\*\*

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالقانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006, قد تم إستدعاء أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الشبيكة لحضور الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 التي تقرر عقدها يوم الأربعاء 26 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية طبقا للفصل 34 من القانون الأساسي للبلديات, إلا أنه تم تأجيل عقد الدورة من طرف السيد رئيس النيابة الخصوصية نظرا لكثرة إلتزاماته في عمله اليومي بصفته معتمد الجهة وذلك ليوم الجمعة 28 جويلية 2017 على الساعة التاسعة صباحا, فأعيد إستدعاء النيابة الخصوصية في مناسبة ثانية للحضور يوم الجمعة 28 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية طبقا للفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى السادة كافة أعضاء النيابة الخصوصية والمتضمن تاريخ ومكان وساعة عقد الجلسة وجدول الأعمال ونصه كآآتي :

تطبيقا للفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات أُنشِرَف بإعادة استدعائكم للمرة الثانية لحضور اجتماع النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 التي تقرر عقدها يوم الجمعة 28 جويلية 2017 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية.

عقد أعضاء النيابة الخصوصية دورتهم العادية الثالثة اليوم الجمعة الثامن والعشرون من شهر جويلية سنة سبعة عشرة وألفين على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد عبد الوهاب عبد القادر رئيس النيابة الخصوصية للبلدية وبحضور أعضائها السادة:

- الحبيب قربوج

- فرج المحمدي

- الهادي العيفلوي

كما حضرها السيدان الكاتب العام للبلدية وقابض المالية محتسب بلدية الشبيكة.

وتغيب عنها بدون عذر السادة:

- حياة اليعقوبي
- حسين بنعامر
- سمية النابتي.

إفتتح السيد عبد الوهاب عبد القادر معتمد الشبيكة ورئيس النيابة الخصوصية للبلدية الجلسة بالترحيب بكافة الحاضرين, وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا ( الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات ).

وأذن لأعضاء النيابة الخصوصية بتعيين أحد الأعضاء لإمضاء محضر الجلسة عملا بمقتضيات الفصل 41 جديد من القانون الأساسي للبلديات , فتمّ الاتفاق بالإجماع على تعيين السيد: الحبيب قربوج لإمضاء محضر جلسة الدورة.

ثمّ تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية عرض جدول الأعمال وتلاه على الحاضرين حسبما جاء بنص الاستدعاء وهو كالاتي :

- 1- المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 .
- 2- تثبيت معالم السوق الأسبوعية سوق الدواب والإنتصاب العام ومعلوم الوقوف بمحطة سيارات الأجرة والنقل الريفي ومعلوم الذبح بالمسوخ البلدي لسنة 2018.
- 3- استعراض سير الإستخلاصات.
- 4- متابعة المديونية.
- 5- استعراض سير المشاريع .
- 6- طلب التفويت في قطع أرض على ملك المجلس الجهوي لفائدة البلدية.
- 7- مقترح لتسوية وضعية البنايات المنجزة والمخالفة لقانون رخص البناء.
- 8- مسائل مختلفة.

وتمت المصادقة على جدول الأعمال بالإجماع .

ثم أذن السيد رئيس النيابة الخصوصية للسادة أعضاء النيابة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال والتي تمت المصادقة عليها فكانت كالاتي :

.../...

**الموضوع الأول : المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 .**

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلًا :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تمتته وخاصة القانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 والمتعلق بميزانية الجماعات المحلية وخاصة الباب الثاني الفصول: 13, 14 و15 منه.

يعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة الأعضاء مشروع ميزانية

البلدية لسنة 2018 قصد المصادقة.

حيث تم إعداد مشروع ميزانية 2018 اعتمادا على ما تم تحقيقه خلال السداسية

الأولى لسنة 2017 وتقديرات سنة 2017.

.../...

الموارد :

المبلغ	بيان الموارد
	<b>(1) موارد العنوان الأول</b>
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
241.700,000	الصنف الأول: المعلوم على العقارات و الأنشطة.....
146.320,000	الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه.
126.200,000	الصنف الثالث: مداخل الموجبات و الرخص الإدارية و معلوم مقابل إسداء خدمات..
...../.....	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى.....
<b>514.220,000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
9.700,000	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية.....
200.000,000	الصنف السادس: مداخل المالية الاعتيادية.....
<b>209.700,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>
<b>723.920,000</b>	<b>جملة موارد العنوان الأول</b>
	<b>(2) موارد العنوان الثاني:</b>
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية و المخصصة للتنمية
152.643,820	الصنف السابع: منح التجهيز.....
247.916,390	الصنف الثامن: مدخرات و موارد مختلفة.....
<b>400.560,210</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
—	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي.....
—	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي.....
—	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة.....
—	<b>جملة الجزء الرابع</b>
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
—	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة.....
—	<b>جملة الجزء الخامس</b>
<b>400.560,210</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>
<b>1.124.480,210</b>	<b>مجموع موارد ميزانية البلدية</b>

**النفقات :**

المبلغ	بيان النفقات
	<b>1- نفقات العنوان الأول:</b>
	الجزء الأول: نفقات التصرف
434.500,000	..... القسم الأول: التأجير العمومي
190.000,000	..... القسم الثاني: وسائل المصالح
22.400,000	..... القسم الثالث: التدخل العمومي
...../.....	..... القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
<b>649.900,000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	الجزء الثاني: فوائد الدين
23.069,464	..... القسم الخامس: فوائد الدين
<b>23.069,464</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>
<b>669.969,464</b>	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>
	<b>2- نفقات العنوان الثاني:</b>
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
225.519,892	..... القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
00	..... القسم السابع: التمويل العمومي
179.203,524	..... القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
...../.....	..... القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
<b>404.723,416</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
49.787,330	..... القسم العاشر: تسديد أصل الدين
<b>49.787,330</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
-	..... القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
-	<b>جملة الجزء الخامس</b>
<b>454.510,746</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>
<b>1.124.480,210</b>	<b>مجموع نفقات ميزانية البلدية</b>

وبعد التداول والنقاش :

**قرار المجلس**

صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017 وفوضوا لرئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة.

.../...

**الموضوع الثاني:** تبنتت معالم السوق الأسبوعية سوق الدواب والإنتصاب العام ومعلوم الوقوف بمحطة سيارات الأجرة والنقل الريفي ومعلوم الذبح بالمسلخ البلدي لسنة 2018.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلا :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والقوانين التي نقحته أو تمّمته وخاصة القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006.  
نعرض عليكم موضوع تبنتت مختلف المعالم البلدية لسنة 2018 للمصادقة كآلاتي:

المعالم	السعر الإفتاحي (السعر النهائي لبنة 2017)	موعد البتة (قبل موفى شهر أكتوبر حسب المنشور الوزاري عدد 67 المؤرخ في 1996/8/29)
السوق الأسبوعية للإنتصاب العام لسنة 2018 .	29.500,000	يوم الإربعاء 18 أكتوبر 2017 بداية من الساعة العاشرة صباحا.
السوق الأسبوعية للدواب لسنة 2018.	113.500,000	يوم الإربعاء 18 أكتوبر 2017 بداية من الساعة العاشرة صباحا.
محطة وقوف سيارات الأجرة والنقل الريفي لسنة 2018.	650,000	يوم الإربعاء 18 أكتوبر 2017 بداية من الساعة العاشرة صباحا.
المسلخ البلدي لسنة 2018.	320,000	يوم الإربعاء 18 أكتوبر 2017 بداية من الساعة العاشرة صباحا.

وبعد التداول والنقاش :

### قرار المجلس

صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تبنتت معالم السوق الأسبوعية للإنتصاب العام وسوق الدواب ومعلوم وقوف سيارات الأجرة والنقل الريفي و معالم الذبح بالمسلخ البلدي لسنة 2018 .

وفوضوا لرئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة.

**الموضوع الثالث : متابعة سير الإستخلاصات إلى حد يوم 20 جويلية 2017.**

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين قائلا :  
عملا بمنشوري وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 77 بتاريخ 27 سبتمبر  
1997 و عدد 19 بتاريخ 28 مارس 2002 حول تنمية الموارد البلدية .  
نعرض عليكم الوضع المالي للبلدية كالاتي :

**(1) ميزانية سنة 2017 :**

- تقديرات الميزانية..... = 805.666,142
- الاستخلاصات الحاصلة لحد 2017/07/20..... = 523.598,471
- النسبة..... = 65 %

**(2) جدول الإستخلاصات الحاصلة لحد 2017/07/20 فصلا فصلا وفقرة فقرة :**

تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية عرض كشف الإستخلاصات  
لحد يوم 20 جويلية 2017 فصلا فصلا وفقرة فقرة وبيّن أن نسبة الإستخلاصات  
بلغت 65 % خلال الفترة المنقضية ونأمل أن تكون نسبة الإستخلاصات طيبة خلال  
الفترة المتبقية من هذه السنة .

.../...

**الموضوع الرابع : متابعة المديونية.**

عملا ببرقية وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 797 بتاريخ 2006/5/18 وبرقية سلطة الإشراف عدد 489 بتاريخ 20 ماي 2006 حول معالجة المديونية بالبلديات .  
نعرض عليكم الموضوع كالاتي :

● **مخطط تطهير الديون :**

سنوات الخلاص					مبلغ الدين	بيان الدائن
2021	2020	2019	2018	2017		
-	-	-	-	47.676,095	47.676,095	<b>المؤسسات العمومية :</b> الشركة التونسية للكهرباء والغاز
-	-	-	8.339,363	10.000,000	18.339,363	الديوان الوطني لإتصالات تونس.
-	-	-	-	2.384,047	2.384,047	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.
-	-	-	-	1.325,000	1.325,000	الصندوق الوطني للتقاعد .
-	-	-	-	1.176,000	1.176,000	المركز الوطني للإعلامية.
-	-	-	-	5.785,000	5.785,000	<b>الخواص :</b>
-	-	-	8.339,363	68.346,142	76.685,505	الجملة.....

● **البرنامج السنوي لتطهير الديون :**

ما تم خلاصه	المبرمج خلاصه سنة 2017	مبلغ الدين	بيان الدائن
47.676,095	47.676,095	47.676,095	<b>المؤسسات العمومية :</b> الشركة التونسية للكهرباء والغاز
9.815,415	10.000,000	18.339,363	الديوان الوطني لإتصالات تونس.
2.384,047	2.384,047	2.384,047	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.
-	1.325,000	1.325,000	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية.
1.176,000	1.176,000	1.176,000	المركز الوطني للإعلامية.
743,400	5.785,000	5.785,000	<b>الخواص :</b>
61.794,957	68.346,142	76.685,505	الجملة.....

وبعد المناقشة والدرس صادق الحاضرون بالإجماع على مخطط تطهير الديون والبرنامج السنوي له حسب بيانات الجدول أعلاه.  
والتفويض لرئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة.



## الموضوع الخامس : سير المشاريع البلدية .

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين كآتي :

- تهيئة الحديقة الترفيهية بنهج بن عرفة بالشبيكة : في طور الإنجاز حيث وصلت نسبة تقدم الأشغال الـ 80% وتم دعوة المقاول إلى ضرورة الإسراع في الإنجاز في الآجال القانونية.
- برمجة تهيئة جزء وظيفي لقصر بلدية الشبيكة لسنة 2017: (في طور الدراسة).

## الموضوع السادس : طلب التفويت في قطع أرض على ملك المجلس الجهوي لفائدة البلدية.

نعرض على الحضور طلب البلدية للتفويت في قطعة الأرض المحاذية لمركز المتفجرات وقطعة الأرض المقام عليها مقر البلدية وهما قطعتان على ملك المجلس الجهوي بالقيروان, وذلك حتى تتمكن البلدية من إنجاز مشاريعها المبرمجة بالمخطط الإستثماري البلدي حيث يشترط تقديم وثيقة الملكية للأرض التي سيقام عليها المشروع.

## قرار المجلس

صادق الحاضرون على بالإجماع على طلب التفويت في قطع الأرض التي هي ملك المجلس الجهوي بالقيروان لفائدة بلدية الشبيكة بالدينار الرمزي .

## الموضوع السابع: مقترح لتسوية وضعية البناءات المنجزة والمخالفة لقانون رخص البناء.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية الموضوع على الحاضرين مبينا أنه يقترح تسوية وضعية البناءات المنجزة والمخالفة لقانون رخص البناء خاصة وأنه أثناء الثورة قام أغلبية المواطنين بالبناء بدون رخصة وقد واجهنا عدة صعوبات في تمكينهم من تراخيص لتتوير محلاتهم وتزويدها بالماء الصالح للشرب , وأما تكاثر هذه الطلبات اليومية والتي أصبحت ترهق الإدارة لما يتسبب فيه هؤلاء المواطنين من إلاح وإحداث الهرج بالإدارة , فإننا نضع أمامكم مقترح لتسوية مثل هذه الوضعيات كالآتي :

### I- البناءات المخالفة لرخص البناء:

#### 1- البناءات داخل المناطق العمرانية المهيأة الغير مرخص لها :

##### ● الوثائق المطلوبة :

- مطلب كتابي للحصول على رخصة بناء على سبيل التسوية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- شهادة ملكية أو ما يثبت ذلك.
- شهادة إبراء من المعاليم الموظفة على العقارات.
- مثال هندسي في خمسة نظائر.
- ترخيص كتابي من الأجوار

##### ● المعاليم المقترح تسديدها :

- من 0 إلى 100 م 2 : 1,000 للمتر المربع.
- من 100 إلى 200 م 2 : 1,200 للمتر المربع.
- من 200 إلى 300 م 2 : 1,500 للمتر المربع.
- من 300 م 2 فما فوق : 1,800 للمتر المربع.

#### 2- البناءات داخل المناطق العمرانية الغير مهيأة والمتحصلة على رخصة موافقة مبدئية (تقسيم):

##### ● الوثائق المطلوبة والمتحصلة على الموافقة المبدئية :

- مطلب كتابي للحصول على رخصة بناء على سبيل التسوية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- شهادة ملكية أو ما يثبت ذلك.
- شهادة إبراء من المعاليم الموظفة على العقارات.
- مثال هندسي في خمسة نظائر.
- ترخيص كتابي من الأجوار

##### ● المعاليم المقترح تسديدها :

- من 0 إلى 100 م 2 : 1,500 للمتر المربع.
- من 100 إلى 200 م 2 : 1,800 للمتر المربع.
- من 200 إلى 300 م 2 : 2,000 للمتر المربع.
- من 300 م 2 فما فوق : 2,300 للمتر المربع.

### 3- البنايات داخل المناطق العمرانية والغير مهياة والغير متحصلة على تقسيم مصادق عليه:

- الوثائق المطلوبة والمتحصلة على الموافقة المبدئية :
  - مطلب كتابي للحصول على رخصة بناء على سبيل التسوية.
  - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
  - شهادة ملكية أو ما يثبت ذلك.
  - شهادة إبراء من المعاليم الموظفة على العقارات.
  - مثال هندسي في خمسة نظائر.
  - ترخيص كتابي من الأجوار.
- المعاليم المقترح تسديدها :
  - من 0 إلى 100 م 2 : 2,000 للمتر المربع.
  - من 100 إلى 200 م 2 : 2,500 للمتر المربع.
  - من 200 إلى 300 م 2 : 3,000 للمتر المربع.
  - من 300 م 2 فما فوق : 3,500 للمتر المربع.

### قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على المضمون المذكور أعلاه قصد تسوية وضعية البناءات التي تمت بدون رخص بناء والتي توجد على أملاك خاصة بالمواطنين.

وبالانتهاء من التداول في مواضيع الدورة العادية بين السيد رئيس النيابة الخصوصية للحاضرين أن العمل البلدي يتطلب الحضور اليومي ومواكبة كل أنشطة البلدية في كل المجالات خاصة في مجال النظافة لما لهذا العمل من أهمية في الرفع من مستوى عيش المواطن والإستجابة لطلباته حتى يكون سند للبلدية ويشارك في نظافة المدينة.

وفي حدود الساعة منتصف النهار رفعت الجلسة وأنتهت النيابة الخصوصية أعمالها.

الشبيكة في : 28 جويلية 2017

رئيس النيابة الخصوصية

المعتمد

عبدالوهاب عبدالقادر